

## ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Moderni stan 140 metara od plaže! S2, Privlaka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Moderni stan 140 metara od plaže! S2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	71 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	56 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	14 m <sup>2</sup>
Prezzo:	235,620.00 €
Pubblicato:	23.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, PRIVLAKA - Nuova costruzione! Moderno appartamento a 140 metri dalla spiaggia! S2 Appartamento in vendita al piano terra di un nuovo edificio a Privlaka, a soli 140 metri dalla spiaggia. Questo appartamento offre pace, tranquillità e privacy, perfetto per il relax e il divertimento. La superficie abitabile

è di 71,4 m<sup>2</sup>, mentre il cortile occupa 56,25 m<sup>2</sup>. L'appartamento ha una terrazza coperta, due camere da letto, un ampio soggiorno e un bagno moderno. Un posto auto è incluso nel prezzo. L'edificio è stato costruito con elevati standard di isolamento, con polistirolo da 10 cm. Il portone d'ingresso dello stabile è in alluminio, colore antracite, con serratura elettrica e videocitofono. L'ingresso e la scala sono pavimentati con piastrelle di ceramica di prima scelta, insieme ad una recinzione INOX. Corridoi e scale sono dotati di dispositivi antincendio per la sicurezza degli inquilini. Le porte d'ingresso agli appartamenti sono antieffrazione ed ignifughe. L'appartamento è dotato di moderne tecnologie con connessione internet e satellitare nel soggiorno e nelle camere da letto. I pavimenti della cucina, del soggiorno e della terrazza sono rivestiti con piastrelle di ceramica di prima qualità, mentre le camere da letto hanno rivestimenti SPC. La carpenteria in PVC è antracite all'esterno e bianca all'interno, con vetro a tre camere e tapparelle elettriche su tutte le finestre e pareti scorrevoli, con zanzariere integrate. Le camere sono riscaldate e raffrescate da un condizionatore Vaillant, mentre i bagni sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento. I bagni sono dotati di mobili moderni, doppi lavandini, WC sospesi, cisterna integrata e parete in vetro walk-in. L'illuminazione a LED è stata installata in tutte le stanze e i balconi hanno ringhiere combinate in mattoni e vetro. Gli appartamenti vengono venduti non ammobiliati, con bagni completamente attrezzati. Il completamento dei lavori di costruzione è previsto per il 1 giugno 2024, seguito dal sopralluogo tecnico e dalla planimetria dell'edificio. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una casa moderna e di qualità vicino al mare. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32267

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    627111  
interno:  
Agency ref id:            32267