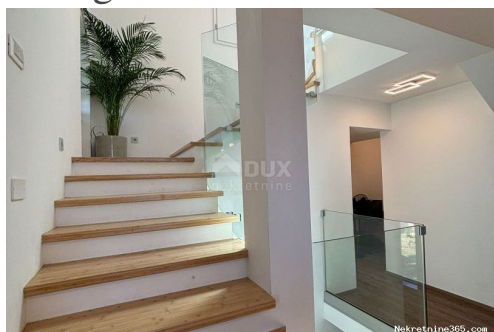


## ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	266 m <sup>2</sup>
Lot Size:	487 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	1,480,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Built:	1913
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento	si
centralizzato:	

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Unico Austro-Ungarico con ascensore a 200 metri dal mare! Presentiamo una proprietà unica sul mercato in una posizione perfetta! Si tratta di una struttura risalente al 1913 di architettura austro-ungarica, situata a 200 metri dal mare e dotata di numerosi servizi. Ciò che lo differenzia dagli altri edifici austro-ungarici, oltre alla particolarità dell'architettura e della posizione, è l'ascensore che collega l'appartamento al piano terra con l'appartamento a tre piani al piano successivo. Ti garantiamo che non hai mai visto una storia come questa prima, pertanto, per comprendere appieno questo concetto unico, si consiglia di visitare l'immobile. Acquistando l'immobile in questione diventi proprietario di un giardino di 467 mq, ornato da bellissimi alberi ad alto fusto che garantiscono molta ombra, e proprietario di due spaziosi e molto particolari appartamenti che si estendono su 5 piani complessivi all'interno della villa. . Accanto alla villa c'è uno spazio per posti auto, e tramite un ingresso separato si accede al giardino, attualmente in fase di decorazione con vera pietra. Attraverso il cortile/giardino al piano terra accediamo alla prima parte di questo racconto unico, ovvero entriamo nell'appartamento, che si estende su due piani ed ha una superficie di 135 mq e dispone di 4 camere da letto, 3 bagni e un WC. Nella zona d'ingresso è presente un ascensore che collega i due appartamenti, che di fatto unisce le due unità abitative, trasformandole in un'unica abitazione. L'ascensore ci porta su altri due piani e uscendo arriviamo ad un'altra unità abitativa che si estende su tre piani. La seconda unità offre una superficie di 130,88 mq e 2 camere da letto, uno studio, due bagni, un ripostiglio, un bellissimo terrazzo con vista mare, due soggiorni, una cucina e un wc. Questo concetto offre innumerevoli possibilità per i futuri proprietari.

**CARATTERISTICHE TECNICHE:** - sono stati installati diversi condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento - riscaldamento centralizzato a gas - nuova facciata - nuovo tetto - nuovo paesaggio - ascensore - carpenteria in PVC

**POSIZIONE:** Una posizione eccezionale che offre la prima spiaggia e numerose altre in un 3- minuti a piedi si trovano nelle immediate vicinanze. Se ti piacciono gli sport, ci sono vari servizi raggiungibili a piedi, come campi da tennis, piscine e una palestra. Naturalmente oltre alle attività sportive c'è anche un centro commerciale e tutte le altre strutture necessarie nella vita di tutti i giorni. Proprietà ordinata. Nessun onere. Unico sul mercato immobiliare!!! Siamo a disposizione per qualsiasi ulteriore domanda. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32265

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627113  
interno:  
Agency ref id: 32265  
Telefono di contatto: +385 95 388 1059