

OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - stan sa prekrasnim pogledom, tri terase, parkirnim mjestom, na lijepoj lokaciji, snizena cijena, prilika!, Krk, Appartamento

**Info venditore**

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - stan sa prekrasnim pogledom, tri terase, parkirnim mjestom, na lijepoj lokaciji, snizena cijena, prilika!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	92 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	255,000.00 €
Pubblicato:	05.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024
Ultimo rinnovo:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, CITTÀ DI KRK (dintorni) - appartamento con bella vista, tre terrazze, parcheggio, in bella posizione, prezzo ridotto, opportunità! Questo bellissimo appartamento soleggiato, luminoso e caldo si trova in una posizione rara e sempre ambita, a soli 950 metri dal mare. Stiamo mediando la vendita di un nuovo appartamento su due livelli con vista mare al secondo piano in un condominio composto da un piano terra e due piani. L'appartamento è composto da disimpegno, cucina, bagno, soggiorno e loggia, e da un alto sottotetto composto da disimpegno, due camere, bagno ed ampio terrazzo. L'appartamento ha una superficie di 92,70 mq, e nel giardino c'è un parcheggio di 14,38 mq e un terrazzo di 12 mq sul quale è presente un barbecue. L'appartamento accogliente, ottimamente progettato e arredato, è dotato di condizionatore inverter di nuova generazione installato, citofono con telecamera. Nella decorazione e nell'arredamento dell'appartamento sono stati utilizzati solo materiali e attrezzature di qualità. Molti anni di collaborazione con l'investitore su numerosi progetti sono una garanzia di sicurezza e qualità. Una vista fantastica che semplicemente non finisce, un bellissimo giardino paesaggistico e una spaziosa terrazza soleggiata con altre due terrazze più piccole rendono questa proprietà fatta per il divertimento! Per la sua posizione, l'appartamento è ideale per le vacanze non solo in estate, ma durante tutto l'anno, o per un investimento nel turismo con un rapido ritorno sull'investimento garantito! Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica e l'IVA è inclusa nel prezzo. Questo appartamento è consigliato da un agente immobiliare! Oltre alla consulenza di esperti, il servizio di agenzia comprende il controllo della documentazione completa della proprietà, la redazione di tutti i documenti legali necessari per l'iscrizione del nuovo proprietario nel registro fondiario. Se decidi per noi, l'agenzia immobiliare Dux sarà felice di aiutarti a trasferire a tuo nome le fatture delle spese generali di elettricità, acqua e servizi comunali. Oggi conosciamo Krk come una destinazione turistica dall'eccezionale patrimonio culturale e artistico, dove l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città degli abitanti di Krk) convive in armonia con il carattere vivace dei tempi moderni. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk apprezzava molto come turista. I buoni collegamenti stradali hanno reso l'isola di Krk una meta escursionistica preferita, ma anche il contrario: l'isola può essere utilizzata per significative gite di un giorno. Ad esempio una gita ai Laghi di Plitvice e al Parco Nazionale del Velebit Settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Rijeka - il centro della Contea Primorsko Goranska, e collegheranno il loro soggiorno a Rijeka con un'inevitabile visita ad Opatija - la turistica "perla dell'Adriatico". Molto interessante sarà una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata tramite una linea di traghetti a tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono diventare anche mete delle vostre gite giornaliere. La posizione dell'isola di Krk nell'estremo nord dell'Adriatico ne fa la "prima" isola, cioè l'isola più vicina per tutti i visitatori

che provengono dal continente e cercano un'atmosfera mediterranea. Alla posizione geografica naturale eccezionalmente buona dell'isola di Krk si aggiunge un oggetto architettonico strategico: Krčki most - il ponte che collega l'isola di Krk alla terraferma. L'aeroporto di Rijeka, situato sull'isola di Krk, collega l'isola di Krk con le città d'Europa. Essendo un'isola facilmente accessibile, Veglia è sicuramente un'ottima scelta per tutti i turisti che cercano una fuga dalla folla, dal trambusto e dallo stress delle grandi città. Kornić è una piccola cittadina mediterranea circondata da uliveti coltivati, situata a 5 km dalla città di Krk e 3 km da Punat. È caratterizzato da una bellissima vista su Puntarska draga, una baia marina nel mezzo della quale si trova l'isolotto di Košljun e il porto turistico di Punat. La spiaggia più vicina, Dunat, prende il nome dalla chiesa di S. Dunata, che risale al periodo compreso tra il IX e il XII secolo, e si trova proprio accanto alla spiaggia. Nella zona di Dunat si trovano anche un interessante impianto sportivo, il Cable Krk Wakeboard Center e il Krk Diving Center. A Kornić si trova la chiesa parrocchiale di S. Jakov del XIX secolo e l'Etno kuća Kornić, ristrutturato nel 2008 come museo locale, la cui collezione etnografica comprende ben 1.300 oggetti del passato di Veglia. Kornić è noto anche per la tradizione della pastorizia e dell'olivicoltura e offre ai suoi ospiti una vacanza attiva su sentieri segnalati con una bellissima vista sul mare e uliveti secolari ben curati. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32257

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627120
interno:
Agency ref id: 32257