

## OTOK KRK, BAŠKA - ekskluzivna villa sa 7 apartmana i bazenom! PRILIKA!!!, Baška, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | OTOK KRK, BAŠKA - eksklusivna villa sa 7 apartmana i bazenom! PRILIKA!!! |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 360 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 574 m <sup>2</sup>   |
| Stanze da letto: | 16   |
| Bagni:           | 7  |
| Prezzo:          | 2,250,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 22.10.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2016 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Baška                       |
| Zona della città: | Baška                       |
| Poštanski broj:   | 51523                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |   |
|------------------------|---|
| Efficienza energetica: | A |
|------------------------|---|



### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'isola di Krk, Baška - villa con sette appartamenti e un bel giardino Villa recentemente ristrutturata con sette appartamenti, di cui cinque con una camera da letto e due con due camere da letto. Tutto è superbamente decorato con mobili moderni, costruzione di qualità e offre l'opportunità di trascorrere una piacevole vacanza. Anche il giardino è splendidamente decorato, immerso nel verde, dispone di una piscina e solarium, e barbecue. Il parcheggio per diverse auto è previsto nel cortile. Bella proprietà che offre una grande opportunità per il turismo. Distanza dal mare 500 m La zona di Baška nel sud-est dell'isola è per certi versi eccezionale. Quando risaliamo la Puntarska draga e attraversiamo le pendici del Treskavac a circa 330 m, con le cime più alte dell'isola (Obzova, circa 570 m) e ci troviamo improvvisamente e bruscamente davanti alla valle di Baška, rimaniamo sorpresi, quasi senza fiato. Perché non eravamo preparati per un simile gioco della natura, una combinazione di montagne e mare. Come altri posti a Krk, nella parte vecchia di questo luogo ci sono strade strette, case vicine l'una all'altra, quindi l'atmosfera è tipica mediterranea. Oltre alla bellissima spiaggia, Baška è interessante per la sua architettura caratteristica, i numerosi monumenti storici e culturali e sentieri escursionistici circostanti. La lunga e bella spiaggia di Baška, dotata di numerose opportunità di svago, è uno dei motivi più importanti per venire; anche la bellezza del luogo che attraverserai è come leggere un libro di testo di architettura costiera. A Baška, come in un luogo 'alla fine del mondo', ci sono opportunità per gite in barca ad altre isole (Prvić disabitata, le vicine Grgur e Goli e alla vicina terraferma (Senj). Gentili clienti, il costo dell'agenzia è addebitato in conformità con le Condizioni Generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32248

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 627122  
Agency ref id: 32248  
Telefono di contatto: +385 91 737 5328