

OTOK KRK, BAŠKA - eskluzivna villa s bazenom - novogradnja na odličnoj lokaciji! PRILIKA!!!, Baška, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, BAŠKA - eksklusivna villa s bazenom - novogradnja na odličnoj lokaciji! PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	98 m ²
Lot Size:	166 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	23.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Baška
Zona della città:	Baška
Poštanski broj:	51523

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, BAŠKA - Bella casa bifamiliare con vista mare parziale in una posizione fantastica. Bella casa bifamiliare con vista mare parziale in una posizione fantastica, si sviluppa su 120m2, su due piani. Al primo piano c'è un ampio soggiorno, cucina e bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono tre camere da letto finemente arredate e due bagni. Il soggiorno si apre su un bellissimo giardino di 120m2 che ospita una piscina riscaldata, barbecue in pietra e doccia solare. La casa è ben arredata, dispone di riscaldamento a pavimento al piano terra e aria condizionata al primo piano. Ci sono due posti auto nel cortile. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità e le case sono ben isolate. Ottima opzione per lo shopping in affitto. L'immobile è in regime di partita IVA. La zona di Baška nel sud-est dell'isola è per certi versi eccezionale. Quando saliamo da Puntarska Draga e attraversiamo le pendici del Treskavac a circa 330 m, con le cime più alte dell'isola (Obzova, circa 570 m) e ci troviamo improvvisamente e bruscamente davanti alla valle di Baška, rimaniamo sorpresi, quasi senza fiato. Perché non eravamo preparati per un simile gioco della natura, una combinazione di montagne e mare. Proprio qui, intorno al 1100, fu scritto il certificato di battesimo dei croati - tavoletta di Baška. Baška è anche riconoscibile da una delle spiagge di ciottoli più grandi e belle dell'Adriatico, con una lunghezza semicircolare di oltre 1.800 metri. La sabbia naturalmente fine consente soprattutto ai non nuotatori e ai bambini di godersi la spiaggia, poiché la profondità del mare aumenta gradualmente. Come altri posti a Krk, nella parte vecchia di questo luogo ci sono strade strette, case vicine l'una all'altra, quindi l'atmosfera è tipica mediterranea. Oltre alla bellissima spiaggia, Baška è interessante per la sua architettura caratteristica, i numerosi monumenti storici e culturali e i sentieri escursionistici circostanti. La lunga e bella spiaggia di Baška, dotata di numerose opportunità di svago, è uno dei motivi più importanti per venire; anche la bellezza del luogo che attraverserai è come leggere un libro di testo di architettura costiera. A Baška, come in un luogo "alla fine del mondo", ci sono opportunità per gite in barca ad altre isole (Prvić disabitata, le vicine Grgur e Goli e alla vicina terraferma (Senj). Gentili clienti, la commissione dell'agenzia è addebitata in conformità con le Condizioni Generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32247

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 627123
Agency ref id: 32247