

OTOK KRK, BAŠKA - eskluzivna villa s bazenom - novogradnja na odličnoj lokaciji! PRILIKA!!!, Baška, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, BAŠKA - eksklusivna villa s bazenom - novogradnja na odličnoj lokaciji! PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	98 m ²
Lot Size:	166 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Baška
Zona della città:	Baška
Poštanski broj:	51523

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, BAŠKA - Bella casa bifamiliare con vista mare parziale in una posizione fantastica. Bella casa bifamiliare con vista mare parziale in una posizione fantastica, si sviluppa su 120m², su due piani. Al primo piano c'è un ampio soggiorno, cucina e bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono tre camere da letto finemente arredate e due bagni. Il soggiorno si apre su un bellissimo giardino di 120m² che ospita una piscina riscaldata, barbecue in pietra e doccia solare. La casa è ben arredata, dispone di riscaldamento a pavimento al piano terra e aria condizionata al primo piano. Ci sono due posti auto nel cortile. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità e le case sono ben isolate. Ottima opzione per lo shopping in affitto. L'immobile è in regime di partita IVA. La zona di Baška nel sud-est dell'isola è per certi versi eccezionale. Quando saliamo da Puntarska Draga e attraversiamo le pendici del Treskavac a circa 330 m, con le cime più alte dell'isola (Obzova, circa 570 m) e ci troviamo improvvisamente e bruscamente davanti alla valle di Baška, rimaniamo sorpresi, quasi senza fiato. Perché non eravamo preparati per un simile gioco della natura, una combinazione di montagne e mare. Proprio qui, intorno al 1100, fu scritto il certificato di battesimo dei croati - tavoletta di Baška. Baška è anche riconoscibile da una delle spiagge di ciottoli più grandi e belle dell'Adriatico, con una lunghezza semicircolare di oltre 1.800 metri. La sabbia naturalmente fine consente soprattutto ai non nuotatori e ai bambini di godersi la spiaggia, poiché la profondità del mare aumenta gradualmente. Come altri posti a Krk, nella parte vecchia di questo luogo ci sono strade strette, case vicine l'una all'altra, quindi l'atmosfera è tipica mediterranea. Oltre alla bellissima spiaggia, Baška è interessante per la sua architettura caratteristica, i numerosi monumenti storici e culturali e i sentieri escursionistici circostanti. La lunga e bella spiaggia di Baška, dotata di numerose opportunità di svago, è uno dei motivi più importanti per venire; anche la bellezza del luogo che attraverserai è come leggere un libro di testo di architettura costiera. A Baška, come in un luogo "alla fine del mondo", ci sono opportunità per gite in barca ad altre isole (Prvić disabitata, le vicine Grgur e Goli e alla vicina terraferma (Senj). Gentili clienti, la commissione dell'agenzia è addebitata in conformità con le Condizioni Generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32247

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627123
interno:
Agency ref id: 32247
Telefono di contatto: +385 91 737 5328