

## ISTRA, POREČ - Vrhunska kuća s bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Vrhunska kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	374 m <sup>2</sup>
Lot Size:	821 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,090,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Stupenda casa con piscina Immersa in un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa istriana occidentale, l'antica città di

Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, boschi di pini e querce che raggiungono il mare stesso, lungo il quale mare limpido, spiagge, le baie e le isole si estendono su un'area di 139 km<sup>2</sup> e comprendono 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Non lontano dalla città di Parenzo è in vendita una splendida casa con piscina. Si trova in un quartiere tranquillo, circondato dalla natura, da case familiari e case vacanza, offrendo un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza ai servizi urbani della città di Parenzo. Oltre alla posizione che garantisce un comfort completo, la proprietà si caratterizza per la qualità costruttiva, che garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità degli alloggi. Con la sua architettura contemporanea, la casa non disturba l'ambiente, ma crea una sinergia tra ambiente naturale e design moderno. Si definisce unità abitativa la cui superficie è distribuita su due livelli; piano terra e primo piano e terrazza sul tetto. Il piano terra è costituito da uno spazio open concept che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad un terrazzo coperto contenente una cucina estiva. La planimetria del piano terra è completata da una camera da letto con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti, una lavanderia, un ripostiglio e una sala macchine. Il piano è composto da tre camere da letto con rispettivi bagni e accesso al terrazzo, e un ingresso con scala interna che consente l'accesso al terrazzo sul tetto con vista sulla zona circostante e fino al mare. Il cortile è paesaggistico, paesaggistico e recintato, e la completa armonia è garantita da una piscina riscaldata di 36 m<sup>2</sup> con terrazza solarium. L'ubicazione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile un'occasione ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. La scadenza prevista per il completamento dei lavori e la consegna dell'immobile è prevista per la metà del 2025. Il prezzo indicato dell'immobile si riferisce al livello di esecuzione finale senza mobili, che consente la decorazione finale secondo i propri desideri e preferenze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32243

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627125

interno:

Agency ref id: 32243

Telefono di contatto: +385 92 235 9472