

## KOSTRENA - Komadić privatnog raja tik do mora, Kostrena, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KOSTRENA - Komadić privatnog raja tik do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	53 m <sup>2</sup>
Lot Size:	370 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	2,000,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2015

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Kostrena  
Zona della città:

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KOSTRENA - Un angolo di paradiso privato a 15 metri dal mare Kostrena è un'antica e popolare cittadina costiera, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. È diviso in due parti, S. Lucia e S. Barbara, secondo i nomi delle due chiese esistenti nella sua zona. Kostrena si trova nelle immediate vicinanze della

città di Fiume, circondata dalla baia di Martinščica e dalla baia di Bakar. La nostra penisola di Kostren è lunga circa 10 chilometri e digrada dolcemente verso la costa del mare. Lungo tutta la sua lunghezza si trovano bellissime spiagge, visitate da migliaia di bagnanti durante l'estate. I più famosi e visitati sono quelli nella baia di Žurkovo, seguiti da Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo. Vi presentiamo una rarità sul mercato immobiliare: una casa indipendente a 15 metri dal mare, situata in un ambiente privato lontano dalla folla cittadina. La casa ha una superficie di 53 mq ed è composta da una cucina, una sala da pranzo, un piccolo soggiorno per socializzare, una camera da letto e un bagno. Davanti alla casa c'è una terrazza con vista sul mare cristallino. La terrazza è ideale per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Il cortile offre spazio per riposarsi, fare barbecue e divertirsi, e quando tutto questo ti annoia, tuffati nel mare cristallino, che si trova a 15 metri dalla casa! Ci sono molte belle spiagge nelle vicinanze, per le quali Kostrena è famosa. La casa dispone di due posti auto privati e proprio accanto alla casa sono disponibili anche diversi parcheggi pubblici. per quanto desideri una pausa dal trambusto della città, questa struttura offre proprio questo. Un immobile unico sul mercato! Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in base alle Condizioni generali di contratto <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32236

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    627127  
interno:  
Agency ref id:            32236  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533