

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Apartmanska kuća s pogledom na more!.

### Crikvenica, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Apartmanska kuća s pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	250 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	2
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	05.09.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2016

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRIKVENICA, DRAMALJ** - Una bella casa in un'ottima posizione vicino al mare. Vendesi casa con facciata e tetto nuovi in un'ottima posizione con una bellissima vista sul mare. L'immobile è composto da un piano terra dove si trova un monolocale con soggiorno, cucina, wc e terrazzo coperto. Accanto alla casa, sempre al piano terra, si trova un ampio terrazzo per il parcheggio, il giardino ed il garage. Al primo piano si trova un appartamento di 5 camere da letto con bagno e terrazzo coperto, mentre al secondo piano si trova un trilocale con bagno e terrazzo coperto. Una proprietà molto interessante e adatta per l'affitto giornaliero o per una famiglia più numerosa che trasformerebbe ogni piano in un appartamento più grande di 100 m2 senza terrazzo. La distanza dal mare è di 500 metri in linea d'aria. Raccomandazione dell'agente! La città di Crikvenica è in realtà una riviera marina. Quattro città in una! La città è composta da Selce, Crikvenica, Dramalj e Jadranovo, quasi unite in una serie unica di località turistiche. Si trovano lungo la costa del Mar Adriatico, nella zona del Golfo del Quarnero. Amministrativamente appartengono alla Contea Primorje-Gorski Kotar, la cui sede si trova a Rijeka, a 30 chilometri di distanza. La città di Crikvenica non è solo terra. Il mare si estende anche nella zona acquatica del canale di Vinodol, su una superficie di circa 60 chilometri quadrati. La tradizione turistica secolare sulla riviera di Crikvenica è una conseguenza della sua eccellente posizione geografica e dei buoni collegamenti stradali. È così vicino ai visitatori dell'Europa centrale che possono raggiungerlo in un giorno su strada. Oltre che su strada, è raggiungibile via mare o via aerea. I diportisti trovano ormeggio nel porto della città. Ci sono anche molti porti più piccoli per le vostre navi sulla Riviera. Non lontano, nei porti turistici di Novi Vinodolski ("Marina Novi" e "Mitan Marina") e sull'isola di Krk a Punt, vengono offerti servizi di ormeggio invernale. Il modo più semplice per arrivarci in aereo è tramite l'aeroporto di Rijeka, anch'esso situato sull'isola di Krk, a soli venti chilometri da Crikvenica. Il clima sulla riviera di Crikvenica è mite e stabile come il Mediterraneo che potreste desiderare! Grazie alle condizioni meteorologiche favorevoli, qui è possibile praticare numerose attività all'aria aperta quasi tutto l'anno, dalla vela all'escursionismo, alla corsa, al ciclismo e molte altre. La Riviera si trova sul mare, ma abbastanza vicina alla montagna, così nella stessa giornata potrete godervi la spiaggia, fare tuffi, andare in barca a vela o in barca a vela, e poi in solo mezz'ora potrete raggiungere la pace del bosco e gustare cibi sani specialità a base di piante medicinali. Le riviere di Crikvenica, Novi Vinodolski e Vinodol insieme hanno più di 300 km di vari sentieri escursionistici e di montagna e lo stesso numero di piste ciclabili. Gli epiteti riviera della salute e città delle maratone non fanno altro che confermare ciò che molti riconoscevano più di cento anni fa: Crikvenica è l'ideale per la salute di tutte le generazioni e un vero paradiso per gli atleti e gli amanti del tempo libero. Il cuore della Riviera è Crikvenica, l'orgogliosa proprietaria della più bella spiaggia cittadina dell'Adriatico. La pittoresca cittadina di Selce attira l'attenzione con la bellezza della tradizione. L'affascinante Jadranovo affascina con il suo legame con la natura incontaminata, mentre Dramalj spiega perché qui le stelle brillano più chiaramente e la musica suona più melodiosa. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32230

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627132

interno:

Agency ref id: 32230