

Istra Ročko polje lijepa kuća sa predivnim vrtom!, Buzet, Famiglia



Info venditore

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra Ročko polje lijepa kuća sa predivnim vrtom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	120 m ²
Lot Size:	1700 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	130,000.00 €
Pubblicato:	23.07.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2014
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Ročko Polje
Poštanski broj:	52420

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	1
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra Ročko polje lijepa kuća sa izuzetnim vrtom! U vrlo mirnom i zelenom dijelu Istre između Huma, Roča i Ročkog polja smjestila se ova atraktivna nekretnina u čijoj prodaji posredujemo! Kuća se prostire na cca 130 m² na dvije etaže a nalazi

se na zemljištu od cca 1300 m2. Predivno raslinje koje okružuje ovu kućicu velikog potencijala niti jednog njenog posjetitelja neće ostaviti ravnodušnim. Prizemljem dominira veliki dnevni boravak sa malenom kuhinjom sa izlazom na veliku netkrivenu terasu sa koje možete slušati cvrkut ptičica dok ispijate prvu jutarnju kavu ujutro. U prizemlju se još nalazi jedno kupatilo dok drvene stepenice vode na kat na kojem se nalaze 2 spavaće sobe i još jedno kupatilo. U kući nitko ne živi nekoliko godina te joj je potreban manji (estetski) zahvat, nije spojena na kanalizaciju koja se nalazi ispred kuće i ima netkriveno jedno parkirno mjesto. Velika natkrivena terasa lako se može pretvoriti u stakleni vrt a poprilično velika okućnica nalazi se u građevinskoj zoni te uz malo mašte novi vlasnici lako će ovu nekretninu pretvoriti u pravi mali dragulj za turistički najam izgradnjom bazena i nekoliko bungalova na prelijepom vrtu. Blizina restorana te nekoliko kilometara udaljen Lupoglav koji ima liječnika, ljekarnu, trgovinu, bankomat, nekoliko restorana i kafića i blizina istarskog ypsilon čine ovu kuću vrlo potentnom za život. Usprkos tome što se zemljište kuće nalazi na lokalnoj cesti ova kuća je zadržala svoju intimu i idealna je za ljubitelje prirode i gastro hedoniste s obzirom na vrhunske konobe koje se nalaze na nekoliko minuta vožnje od nje. Ova nas je nekretnina osvojila svojom tajnovitošću, intimom i zelenilom s kojim je stopljena već pri prvom susretu i ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 807

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627141
interno:
Agency ref id: 807