

## SAVRŠENA TOSKANSKA PRIČA U ISTRI, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	SAVRŠENA TOSKANSKA PRIČA U ISTRI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1270 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	24.07.2024

### Stato

Built:	2003
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Tinjan  
Zona della città: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: D



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA CENTRALE - BELLISSIMA CASA FAMILIARE IN STILE TOSCANO**  
Nell'Istria centrale, vicino a Pazin, si trova un bellissimo esempio di casa in stile toscano. Il bellissimo design perfettamente integrato con l'ambiente crea un'atmosfera meravigliosa e un ambiente che vi piacerà semplicemente godere!  
Questa è una proprietà ideale per le famiglie. Il cortile è completamente recintato, in parte con muri a secco, in parte con vegetazione garantendo una privacy totale. 3 posti auto coperti hanno un bellissimo accesso pedonale alla casa, pavimentato con lastre di pietra. L'ingresso alla casa lascia una sensazione davvero bella e piacevole, che è importante quando si acquista una casa per esigenze personali. Materiali eccezionali come il famoso marmo di Carrara, un bellissimo design che segue la sistemazione esterna, sono semplicemente combinazioni perfette della bellezza toscana che ogni persona che verrà a trovarvi ammirerà. La casa ha 3 camere da letto, una delle quali è attualmente utilizzata come ufficio. Superficie della casa: 110 m<sup>2</sup> Superficie del cortile: 1270 m<sup>2</sup> Tutta la documentazione è in ordine; certificato di proprietà 1/1, permesso d'uso e certificato energetico!  
Un'offerta straordinaria che non vuoi perdere! Prendi la decisione giusta con il nostro supporto per un'esperienza di acquisto piacevole, contattaci con fiducia:  
FILIP MARIĆ Agente con licenza Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- Michael  
Radola Agente con licenza +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513392

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627161

interno:

Agency ref id: IS1513392