

## MEDVEJA, KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM I BAZENOM, Lovran, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | MEDVEJA, KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM I BAZENOM |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato                                     |
| Square Feet:     | 93 m <sup>2</sup>                              |
| Lot Size:        | 800 m <sup>2</sup>                             |
| Stanze da letto: | 2  |
| Bagni:           | 1  |
| Prezzo:          | 1,245,000.00 €                                 |
| Pubblicato:      | 24.07.2024                                     |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Lovran                      |
| Zona della città:            | Medveja                     |
| Poštanski broj:              | 51415                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prekasna Kuća s Panoramskim Pogledom i Bazenom u Medveji Lokacija: Medveja, Kvarner Površina kuće: 93 m<sup>2</sup> Površina bazena: 50 m<sup>2</sup> Površina terase: 30 m<sup>2</sup> Unutrašnji Prostori Dnevni Boravak: Prostran i svijetao, idealan za opuštanje i druženje. Blagovaonica: Smještena u centralnom dijelu kuće, povezana s moderno opremljenom kuhinjom. Kuhinja: Moderno opremljena s posebnim detaljem – biljarski stol skriven ispod stola za blagovanje. Kupaonica: Elegantno uređena. Tehnička Soba: Praktično smještena, doprinosi funkcionalnosti doma. Spavaća Soba: Pruža miran kutak za odmor s prekrasnim pogledom na more. Vanjski Prostori Bazen: 50 m<sup>2</sup>, savršen za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Natkrivena Terasa: 30 m<sup>2</sup>, pruža hlad tijekom cijelog dana, idealna za opuštanje i uživanje na otvorenom. Okućnica: Uređena i održavana, s prostorom za roštilj. Orijentacija i Oprema Južna Orijentacija: Maksimalno iskorištavanje dnevne svjetlosti i spektakularan pogled na more iz svake prostorije. Dizalice Topline i Klima Uređaji: U svakoj prostoriji, omogućavaju optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Vrhunski Materijali i Kvalitetni Aparati: Jamče dugotrajnost i visoku kvalitetu života. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za sve one koji žele uživati u prirodnim ljepotama Medveje i miru Kvarnera. Bilo da tražite luksuzni dom za život ili atraktivnu investiciju, ova kuća nudi sve što vam je potrebno. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog predivnog doma! ID KOD AGENCIJE: 2303

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627214

interno:

Agency ref id: 2303