

## BIVIO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM 100m od MORA, Rijeka, Terreno



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	BIVIO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM 100m od MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1256 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	24.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Bivio
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rijeka, BIVIO ( Turanj-Kostabela ) - prodaje se građevinsko zemljište površine 1.256 m<sup>2</sup> ( 1.099 m<sup>2</sup> + 157 m<sup>2</sup> ) s građevinskom dozvolom za građenje zgrade stambene namjene Po+P+2, zgrade s 5 stanova. Radovi započeli u 2023. godini i

do sada je izgrađen potporni zid dužine 40 m i izvedeni su radovi na iskopu za bazen ( budućem investitoru bazen nije obvezan ) , a bazen bi se nalazio iza zgrade. Površine stanova po projektu, su slijedeće : PRIZEMLJE - stan 1, 3S+DB, korisne neto površine 95 m2, pripadak stana 215 m2 ( s koef. 42 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 137 m2 - stan 2, 2S+DB, korisne neto površine 72 m2, pripadak stana 309 m2 ( s koef. 49 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 121 m2 PRVI KAT - stan 3, 3S+DB, korisne neto površine 99 m2, pripadak stana 49 m2 ( s koef. 23 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 127 m2 - stan 4, 2S+DB, korisne neto površine 72 m2, pripadak stana 46 m2 ( s koef. 22 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 94 m2 DRUGI KAT ( Penthaus ) - stan 5, 3S+DB, korisne neto površine 105 m2, pripadak stana 139 m2 ( s koef. 53 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 158 m2 SVEUKUPNA POVRŠINA STANOVA ( 1+2+3+4+5 ) - korisna neto površina 443 m2, pripadak stana 758 m2 ( s koef. 189 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 632 m2 U naravi se prodaje tvrtka koja je otvorena isključivo radi kupovine istog zemljišta. Znači , buduća dogovorena cijena se odnosi na kupnju tvrtke u čijem je vlasništvu zemljište, odnosno prenosi se 100 % poslovnih udjela društva na drugu osobu. Sukladno Izmjenama građevinske dozvole od 3.2024. godine površina zemljišta se povećava za 157 m2. Buduća izgrađena nekretnina na ovoj parceli imala bi panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke čak iz prizemlja. Udaljenost do mora 100 m Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada, a svakako za one koji bi htjeli izgraditi višestambenu zgradu s bazenom za iznajmljivanje, za bavljenje turizmom. Prilaz terenu je s kolno-pristupnog priključka na Istarsku ulicu, a kompletna infrastruktura ( struja, voda komunalije, komunikacije ) nalazi se na ulazu u parcelu. ID KOD AGENCIJE: 2302

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      627215  
interno:  
Agency ref id:              2302  
Telefono di contatto:      +385 (0) 99 334 8207