

## Labin, okolica, šarmanтна kuća sa velikom okućnicom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, šarmanтна kuća sa velikom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 280 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2540 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 4  
Prezzo: 720,000.00 €  
Pubblicato: 24.07.2024

#### Stato

Built: 1990

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, casa affascinante con ampio giardino Questa casa con una superficie totale di 280 m2 si trova su un ampio giardino di 2540 m2, a pochi minuti di auto dalla città di Albona, offrendo le condizioni ideali per la vita familiare o locazione turistica. La casa è stata accuratamente ristrutturata nel 2016, unendo il comfort moderno al fascino tradizionale. La casa è divisa in due unità abitative. La prima unità, posta al piano terra, ha ingresso indipendente e comprende cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera da letto e bagno. La seconda unità si sviluppa su due livelli più mansarda. Al piano terra troviamo un disimpegno, una camera con bagno, un ripostiglio ed il locale caldaia. Al primo piano troviamo una cucina, un soggiorno, due camere, un bagno e un terrazzo, mentre al piano mansardato troviamo un ingresso, una camera ed un bagno. Il cortile è organizzato per il divertimento e il relax, con taverna con camino e garage. La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a legna, carpenteria in PVC e intonaco isolante termico, che garantisce elevata efficienza energetica e comfort. L'ubicazione della casa garantisce tranquillità e privacy, ma allo stesso tempo è vicina a tutti i servizi necessari. La proprietà è ordinata e senza ostacoli, il che rende questa proprietà un investimento sicuro. Questa casa rappresenta un'eccezionale opportunità per chi cerca un immobile spazioso e ristrutturato in un contesto tranquillo e pittoresco. ID CODE: 2006-300

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 627223  
Agency ref id: 2006-300  
Telefono di contatto: +38552210824