

Ekskluzivno! Brtonigla! Kamena kuća sa pogledom na more i bazenom! Brtonigla, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Ekskluzivno! Brtonigla! Kamena kuća sa pogledom na more i bazenom!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 202 m²
Lot Size: 2234 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 3
Prezzo: 1,050,000.00 €
Pubblicato: 24.07.2024

Stato

Built: 2010

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Brtonigla
Zona della città: Brtonigla
Poštanski broj: 52474



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Novigrad, Brtonigla Esclusiva! Offerta solo dall'agenzia Diamond! A pochi passi dal centro di Brtonigla si trova questa splendida villa in pietra con vista sul mare, piscina e ampio giardino! La villa è completamente recintata e si trova in una strada tranquilla che offre al futuro proprietario un senso di pace e privacy! Questa splendida villa si estende su tre piani e la superficie totale è di 202 m². Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo aperte, un bagno e un corridoio. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta dalla quale si accede al giardino paesaggistico con irrigazione, dal quale si può raggiungere la meravigliosa piscina di 40 m² e la zona barbecue con camino, ideale per tutti i ritrovi estivi. Al primo piano si accede tramite scale interne in legno, dove si trovano un bagno e 2 camere da letto, ciascuna con la propria terrazza con vista sul mare. Nel seminterrato della casa si trovano una mensa, un locale tecnico e un bagno con ingresso separato, in cui, se lo si desidera, è possibile ricavare un appartamento separato. La casa è di alta qualità costruttiva con pavimenti e falegnameria in legno. È stata costruita in stile istriano con soffitti alti, travi in legno e dettagli in pietra tardiva, che le conferiscono uno stile autoctono speciale. Il riscaldamento è centralizzato a gas, c'è una stufa a legna al piano terra, mentre il raffreddamento è con condizionatori d'aria in ogni stanza. Il grande appezzamento contiene un totale di 2.234 m², di cui 1.096 m² sono un appezzamento separato che è completamente edificabile con la propria infrastruttura, strada di accesso e ingresso separato, e come tale offre al futuro proprietario l'opportunità di costruire un'altra bellissima villa. Grazie al suo eccezionale aspetto autoctono, la casa è l'ideale per tutti gli amanti delle case in pietra istriana che cercano l'originalità. Considerando la posizione, la casa è una vera opportunità per le vacanze, la residenza tutto l'anno o per l'uso a fini turistici. Il centro di Brtonigla è a soli 3 minuti a piedi, con vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. Il mare e le spiagge sono a 10 minuti di facile auto, così come i centri cittadini di Novigrad, Umag o Buje. ID CODE: 1027-978

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627226
interno:
Agency ref id: 1027-978