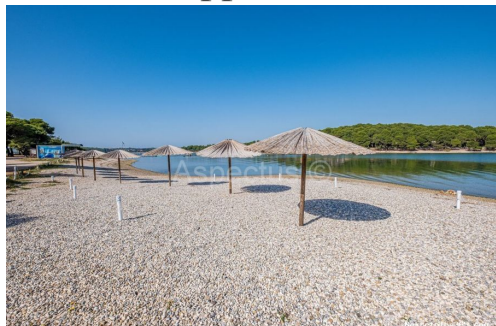


## TOP lokacija, ekskluzivan penthouse sa pogledom na more, Banjole, Medulin, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	TOP lokacija, ekskluzivan penthouse sa pogledom na more, Banjole, Medulin
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	119.84 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	565,000.00 €
Pubblicato:	24.07.2024

### Orientation

Orientamento: Occidente, Sud-ovest, Nord Ovest, Sud

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liqueame, Elettricità, l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nuovo attico esclusivo in vendita nella località turistica di Banjole, Medolino!  
Vendiamo bellissimo attico con vista panoramica sul mare. L'attico si trova vicino alla spiaggia nella località turistica di Banjole-Volme, posto al secondo piano della palazzina, composto da disimpegno, soggiorno con cucina, due bagni, due camere da letto, loggia, e accessori: garage, spazi pavimentati , superficie utile complessiva 119,84 m<sup>2</sup>. L'appartamento dispone di un condizionatore d'aria di alta qualità per il riscaldamento e il raffreddamento delle stanze, mentre i bagni sono dotati di ulteriore riscaldamento a pavimento. Vicino all'appartamento c'è un porto per le barche, un supermercato, un distributore di benzina, un ristorante e una taverna. C'è una fermata dell'autobus nelle immediate vicinanze, a soli 300 metri dall'appartamento. La distanza dalla spiaggia è 500 m, da Pola 4 km, dall'autostrada 4 km, dall'aeroporto 6 km. Banjole e Volme sono due destinazioni turistiche vicine a Pola, sulla costa orientale dell'Istria, in Croazia. Queste zone sono conosciute per le loro bellissime spiagge, il mare pulito e l'ambiente tranquillo e rilassante. Banjole è un villaggio di pescatori con numerosi ristoranti che offrono specialità di pesce fresco, mentre Volme è un villaggio più tranquillo, ideale per una vacanza rilassante. Nelle vicinanze si possono praticare numerose attività, tra cui immersioni, ciclismo e vari sport acquatici. Queste aree sono una destinazione popolare tra i turisti che cercano una combinazione di bellezza naturale, ambiente tranquillo e vicinanza a bellissime spiagge. Questa è l'occasione ideale per acquistare la tua nuova casa o investire in immobili in una splendida cornice vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627355  
interno:  
Agency ref id: 1660  
Telefono di contatto: +385 98 743 467