

## RIJEKA - Predivna kuća s bazenom na gradskim linijama!, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA - Predivna kuća s bazenom na gradskim linijama!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1095 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	24.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Škurinje
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA - Una bella casa con piscina sulle linee urbane Siamo mediando la

vendita di una delle rare case unifamiliari sul mercato. Si trova all'interno delle linee urbane vicino alla città con una bellissima vista sul mare e sul Quarnero. Dispone inoltre di un ampio giardino, un gazebo per socializzare, una piscina, un giardino, un garage e due appartamenti di cui uno abitabile. La casa è di costruzione relativamente nuova, quindi la facciata e il tetto sono in buone condizioni, come si può vedere nelle foto. La casa ha pieno potenziale e i proprietari sono disposti ad accordarsi sul prezzo. La casa è composta da un piano terra dove si trova un appartamento più piccolo in versione Roh-bau e un garage. L'appartamento è attualmente composto da una camera da letto, bagno, cucina separata e sala da pranzo e un ampio soggiorno con accesso ad una terrazza coperta. Si può comunque modificare la disposizione e si può facilmente ricavare un bilocale. Una scala esterna conduce al 1° piano, dove si trova un appartamento a due piani completamente attrezzato e pronto a trasferirsi. Al piano inferiore troviamo cucina, soggiorno, camera da letto, bagno, disimpegno ed ulteriore stanza. Il piano inferiore dispone inoltre di un ampio balcone esposto a sud e di un'uscita sul terrazzo nord dove si trova la piscina, un gazebo e uno spazio per la socializzazione. Una scala interna conduce al piano superiore dove si trovano una camera da letto, un ballatoio e un bagno. Il riscaldamento in tutta la casa è centralizzato con gasolio da riscaldamento. Documenti in regola. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32320

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    627380  
interno:  
Agency ref id:            32320