

## ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji!. Čavle, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2016

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Čavle
Zona della città:	Mavrinci
Poštanski broj:	51219

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: CAVLE, MAVRINCI - OCCASIONE per una casa indipendente in posizione tranquilla OPPORTUNITÀ! Disponiamo in vendita di una bellissima casa indipendente in un'oasi di pace disposta su due lotti per una superficie totale di 1400 mq. La casa è composta da due trilocali, giardino, taverna, due posti auto e rappresenta un'ottima opportunità per due famiglie in una posizione tranquilla vicino a tutti i servizi necessari come negozi, scuole, campi sportivi e fermate dell'autobus. Il tetto della casa è stato cambiato circa 10 anni fa e 7 anni fa sono stati installati nuovi serramenti in PVC. Al piano terra della casa si trova un classico trilocale recentemente ristrutturato, composto da cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio e lungo terrazzo esposto a sud. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2016, con riscaldamento a pavimento a gas, un condizionatore e possibilità di riscaldamento a legna con stufa. Al 1° piano troviamo un trilocale composto da soggiorno, cucina con sala da pranzo, disimpegno, bagno, ripostiglio e lungo balcone, anch'esso esposto a sud. Nel seminterrato c'è una taverna. Il giardino comprende un ampio giardino, due garage e un bellissimo vialetto. Il garage è stato riadattato all'esterno, mentre l'interno necessita ancora diintonaci pregiati. Considerando il prezzo, la micro ubicazione e il fatto che la casa è abitabile con un investimento minimo, soprattutto nell'appartamento al 1° piano, merita di essere classificata come un'opportunità e una raccomandazione sul mercato immobiliare e sulla vendita di case unifamiliari. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32316

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    627384  
interno:  
Agency ref id:            32316  
Telefono di contatto:    +385 98 13 77 003