

## ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna novogradnja na svega 800m od mora i predivnih prirodnih plaža., Ližnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna novogradnja na svega 800m od mora i predivnih prirodnih plaža.
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	84 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	255,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN - Esclusiva nuova costruzione a soli 800 metri dal mare e dalle bellissime spiagge naturali Offriamo un nuovo progetto di costruzione di 8 unità abitative vicino al centro di Ližnjan. L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra, piani P+2. Gli appartamenti dispongono di ripostiglio e parcheggio, mentre gli appartamenti al piano terra hanno un pezzo di cortile con piscina. L'ubicazione di questo progetto moderno e lussuoso è a soli 800 metri dal mare, da bellissime spiagge naturali, mentre tutto il necessario per la vita di tutti i giorni è a pochi passi dall'appartamento. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: L'appartamento S5 si trova al primo piano di questo lussuoso edificio. Sarà composto da un ingresso con guardaroba, che ci conduce poi al soggiorno dell'appartamento open concept senza pareti divisorie, che avrà una cucina, una spaziosa sala da pranzo e un comodo soggiorno. Ciò che adorna questa parte dell'appartamento sono le più grandi pareti di vetro attraverso le quali si estende la vista e l'accesso al giardino con piscina, nonché la terrazza coperta con vista sul mare. La parte privata dell'appartamento è composta da due camere da letto, poi c'è anche un bagno utilizzato da due camere da letto, oltre ad un bagno per gli ospiti. L'appartamento dispone di un posto auto assegnato nel giardino condominiale e di un ripostiglio al piano terra del fabbricato. La superficie abitabile netta dell'appartamento è = 80,40 mq, il ripostiglio contrassegnato come (SP5) = 1,38 mq e la zona parcheggio ridotta = 3 mq, per una metratura totale di 84,96 mq. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE: La costruzione di questo progetto unico sarà realizzata con materiali di altissima qualità utilizzando la tecnologia moderna! \* isolamento termico di 10 cm di spessore (sistema ETICS) sulla parete esterna \* servizi igienici in bagno (water e sedile wc, scaldabagno, cabina doccia con miscelatore, lavabo con base inferiore, attacco lavatrice) \* Installeremo come fonte di energia termica e frigorifera ci saranno condizionatori d'aria con inverter in ogni camera da letto e soggiorno, inoltre l'appartamento dispone anche di riscaldamento a pavimento installato nella zona giorno dell'appartamento, nel corridoio e nel bagno. \* viene installata una carpenteria in alluminio "schüco" di alta qualità con vetro a tre strati (vetrato con vetro termoisolante) \* prese e interruttori \* verniciatura finale Il progetto rappresenta un'opportunità ideale per una vita familiare tranquilla e confortevole e, grazie alla sua Posizione, è anche una perfetta opportunità per l'affitto turistico e un investimento a rendimento completamente assicurato! I futuri proprietari hanno la sicurezza di acquistare uno degli immobili compresi nel progetto poiché il finanziamento viene effettuato in più fasi durante la costruzione! L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32312

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627387

interno:

Agency ref id: 32312

Telefono di contatto: +385 99 371 3802