

## ISTRA, JURŠIĆI - Kamena kuća sa bazenom + apartman, KLJUČ U RUKE, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, JURŠIĆI - Kamena kuća sa bazenom + apartman, KLJUČ U RUKE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	129 m <sup>2</sup>
Lot Size:	226 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Juršići
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, JURŠIĆI - Casa a schiera con piscina + appartamento, CHIAVI IN MANO Nel centro di Juršići, in una strada tranquilla e senza uscita, si trova questo nuovo progetto di una casa in pietra a tre piani con piscina e strutture ausiliarie. L'immobile in oggetto è situato su un terreno della superficie complessiva di 226

mq. Con una superficie abitabile netta totale di 129 m<sup>2</sup>, la casa è composta da 6 camere da letto, 2 bagni con wc e un ulteriore wc, suddivisi in 3 piani fuori terra: Al piano terra della casa si trova un soggiorno, una cucina, una sala da pranzo e un piccolo bagno per gli ospiti. Il piano terra ha anche un'uscita sulla terrazza con accesso alla piscina. Le scale interne conducono al secondo piano, dove si trovano 3 camere da letto e un bagno con wc. Ci sono anche altre 3 camere da letto e un bagno con WC al piano superiore. La comunicazione con il cortile avviene attraverso il piano terra, che offre un passaggio alla zona prendisole, alla piscina e ai servizi annessi. Sul terreno è presente anche un edificio ausiliario, concepito come appartamento, con una superficie abitabile netta di 34 mq. Si compone di 2 vani, un bagno con wc e un piccolo ripostiglio. Ulteriori informazioni: \*La piscina misura 6x3 m, per una metratura totale di 18 m<sup>2</sup>. \*Il riscaldamento è a legna. \*Possibilità di installazione di pannelli solari. \*Il futuro acquirente ha la possibilità di scegliere l'attrezzatura e i mobili come desidera. Nota: il prezzo indicato è valido per una casa chiavi in mano completamente completata. Ultimazione dei lavori fine 2024. Una proprietà ideale per l'inizio di una tranquilla vita familiare o ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32309

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      627390  
interno:  
Agency ref id:              32309  
Telefono di contatto:        +385 97 757 1657