

## ISTRA, RAKALJ - Poljoprivredno zeljište na top lokaciji, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RAKALJ - Poljoprivredno zeljište na top lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	7044 m <sup>2</sup>
Prezzo:	110,000.00 €
Pubblicato:	10.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, RAKALJ - Verde agricolo in una posizione privilegiata**  
**INFORMAZIONI GENERALI:** Si tratta di un terreno interessante e attualmente agricolo di 7044 m<sup>2</sup> che si trova all'interno della zona di costruzione. Dato che il terreno si trova all'interno della zona edificabile, rappresenta un'opportunità ideale per i suoi futuri proprietari. Con la presentazione della richiesta di urbanizzazione si presenta la possibilità di costruire una perfetta casa unifamiliare o una ideale villa per le vacanze in una delle località più famose della Repubblica di Croazia, la magica Rasklje. **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE:** Ciò che rende ancora più interessante questa opportunità, oltre alla posizione e alla vicinanza alla spiaggia, alla conformazione corretta e massimamente fruibile, alla strada di accesso, alla vista sul mare e alle numerose opportunità che offre, è la vicinanza di tutti i servizi necessari infrastrutture (acqua, elettricità e telefono) che si trovano a pochi metri dal terreno. **POSIZIONE:** È una posizione privilegiata dove le prime spiagge sono a pochi minuti di distanza. Il centro della città è a soli 5 minuti a piedi, scuole, negozi, ristoranti e caffè sono vicini al terreno. Per qualsiasi domanda aggiuntiva, informazione necessaria o organizzazione di appuntamenti di visione, non esitate a contattarci con fiducia. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata

in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32303

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627393

interno:

Agency ref id: 32303