

## ZADAR, PRIVLAKA - Eskluzivan Penthouse s Prostranom Krovnom Terasom 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S10, Privlaka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, PRIVLAKA - Eskluzivan Penthouse s Prostranom Krovnom Terasom 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S10
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	139 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	118 m <sup>2</sup>
Prezzo:	488,040.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, PRIVLAKA - Esclusivo attico con spaziosa terrazza sul tetto a 120 metri dal mare con un'incantevole vista sul mare! S10 Immagina la vacanza perfetta nel cuore dell'Adriatico, dove il lusso incontra la bellezza naturale insuperabile. Vi presentiamo uno spettacolare attico, una nuova costruzione che copre 139,44 m2 di

superficie abitabile netta, con un'incantevole vista sul mare. Situato a soli 120 metri dalla spiaggia incontaminata, questo attico promette lo stile di vita che hai sempre sognato. Questo elegante attico si trova al secondo piano di un edificio moderno la cui architettura specifica attira l'attenzione e toglie il fiato. Entrando verrete accolti da un ampio e luminoso soggiorno, ideale per rilassarsi e socializzare in un ambiente sofisticato. Con ampie superfici vetrate che portano molta luce naturale, il soggiorno offre lo spazio perfetto per creare momenti indimenticabili con la famiglia e gli amici. Qui troverai tre lussuose camere da letto che trasudano eleganza e comfort. Ogni camera è stata progettata con cura per garantire un sonno ristoratore e relax, mentre il moderno armadio offre spazio sufficiente per organizzare al meglio il proprio guardaroba. Due lussuosi bagni sono dotati di sanitari della massima qualità, offrendo un'esperienza spa privata a casa vostra. La vera star di questo attico è la magnifica terrazza sul tetto di 118,56 m2, il luogo dove i vostri sogni di vivere al mare diventano realtà. Questa spaziosa terrazza permette di godere di una vista mozzafiato sul Mar Adriatico, dove si possono ammirare tramonti spettacolari o semplicemente godersi la pace e la tranquillità della costa dalmata. La terrazza è l'ideale per organizzare indimenticabili incontri sotto il cielo stellato o semplicemente godersi momenti di relax all'aria aperta. L'attico dispone anche di una bellissima loggia, che fornisce ulteriore spazio esterno per rilassarsi e godersi i benefici del clima mediterraneo. Tutti gli ambienti sono climatizzati, ed il riscaldamento a pavimento si estende in tutto l'appartamento, garantendo il massimo comfort in ogni stagione. Tapparelle elettriche e zanzariere sulla carpenteria in PVC garantiscono facilità d'uso e protezione dagli influssi esterni, mentre l'alta qualità della costruzione è visibile in ogni dettaglio di questo appartamento di lusso. La tua nuova casa è dotata anche di un posto auto, il che è un enorme vantaggio in questa zona esclusiva. Il completamento previsto della costruzione è previsto per la primavera del 2026, dandovi abbastanza tempo per preparare tutto per il vostro arrivo in questa bellissima oasi di lusso. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo straordinario attico. Contattaci oggi e scopri di più su questa opportunità unica di vivere in armonia con la natura, in un appartamento che offre più del previsto. Chiamaci e assicurati il tuo angolo di paradiso sull'Adriatico, dove lusso e comfort fanno parte della vita di tutti i giorni. Scopri una casa che è un vero capolavoro di architettura e design moderno. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32296

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      627400  
interno:  
Agency ref id:              32296  
Telefono di contatto:        +385 91 799 6986