

## ZADAR, PRIVLAKA - Nevjerojatan Dvoetažni Penthouse s Prostranom Krovnom Terasom 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S7, Privlaka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, PRIVLAKA - Nevjerojatan Dvoetažni Penthouse s Prostranom Krovnom Terasom 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S7
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	129 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	59 m <sup>2</sup>
Prezzo:	454,965.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, PRIVLAKA - Incredibile attico su due piani con una spaziosa terrazza sul tetto a 120 metri dal mare con un'incantevole vista sul mare! S7 Immergiti nel mondo del lusso e dell'eleganza in questo incredibile attico su due piani che offre una vista spettacolare sul Mare Adriatico. Situato a soli 120 metri dalla spiaggia

scintillante, questo attico offre la perfetta combinazione di design moderno e bellezza naturale, creando uno spazio ideale per godersi la vita costiera. Questo lussuoso attico copre 129,99 m<sup>2</sup> di superficie abitabile netta, progettato con cura per offrirvi il perfetto equilibrio tra eleganza e funzionalità. Al primo piano verrete accolti da un ampio soggiorno, inondato di luce naturale grazie alle ampie superfici vetrate che permettono la vista del mare. Qui ogni momento è speciale, sia che vi rilassiate da soli che in compagnia dei vostri cari. Sullo stesso piano si trova anche una toilette dal design elegante, perfettamente armonizzata con gli interni moderni. Salendo al secondo piano si raggiunge uno spazio che è un vero paradiso per il riposo. Due ampie camere da letto trasudano raffinatezza e comfort, perfette per rilassarsi dopo una lunga giornata. Ogni camera ha il proprio lussuoso bagno, dotato dei sanitari più moderni che soddisfano anche i gusti più esigenti. Qui puoi sentire il massimo livello di comfort, mentre ogni dettaglio contribuisce alla sensazione di calore ed eleganza. L'esclusiva terrazza sul tetto di 59,24 m<sup>2</sup> è il gioiello assoluto di questo attico, offrendoti una vista ininterrotta sul mare e tramonti mozzafiato che ti toglieranno il fiato. Questo è il luogo perfetto per godersi rilassanti serate sotto il cielo stellato o per organizzare indimenticabili ritrovi con la famiglia e gli amici. L'attico vanta due ampie logge che estendono lo spazio abitativo all'esterno, permettendovi di godere della brezza marina e di magnifiche viste sulla zona circostante. Le logge sono perfette per un caffè mattutino, per rilassarsi con un libro o per godersi la natura circostante la sera. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e il riscaldamento a pavimento si estende in tutto l'attico, garantendo un'atmosfera piacevole durante tutto l'anno. Le tapparelle elettriche e le zanzariere sulla carpenteria in PVC garantiscono facilità d'uso e protezione da influssi esterni indesiderati, mentre l'alta qualità della costruzione e l'architettura specifica dell'edificio sottolineano l'esclusività di questo spazio. L'attico è dotato di un posto auto, che è un servizio prezioso in questa zona. Il completamento della costruzione è previsto per la primavera del 2026, dandoti tutto il tempo per pianificare il tuo trasloco perfetto in questa oasi di lusso. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo incredibile attico! Contattaci oggi per saperne di più su questa opportunità unica di vivere la vita dei tuoi sogni sulla costa adriatica. Chiamaci e prenota il tuo pezzo di lusso che sarai orgoglioso di chiamare casa. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32293

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    627403  
interno:  
Agency ref id:            32293  
Telefono di contatto:    +385 91 799 6986