

## ZADAR, PRIVLAKA - Ekskluzivna Prilika za Luksuzan Život Uz Plažu u Modernoj Novogradnji! S3, Privlaka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, PRIVLAKA - Ekskluzivna Prilika za Luksuzan Život Uz Plažu u Modernoj Novogradnji! S3
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	87 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	41 m <sup>2</sup>
Prezzo:	307,510.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, PRIVLAKA - Opportunità esclusiva per una vita lussuosa vicino alla spiaggia in una nuova costruzione moderna! S3 Benvenuto nella tua futura casa dei sogni! Vi presentiamo l'appartamento S3, che incarna una combinazione di alta qualità, architettura moderna e bellezza naturale della costa adriatica. Situato in una posizione estremamente attraente, a soli 120 metri dalla scintillante spiaggia, questo appartamento offre tutto il necessario per uno stile di vita lussuoso pieno di comfort ed eleganza. Questa proprietà, situata al piano terra di un esclusivo

edificio di nuova costruzione, si estende su un'ampia superficie abitabile netta di 87,86 m2. Entrando nell'appartamento verrete accolti da un ampio e luminoso soggiorno, il luogo perfetto per rilassarsi e trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Il soggiorno è arricchito da una bellissima vista sul proprio cortile di 41,78 m2, dove si può godere dell'aria fresca e della privacy. L'appartamento offre due ampie camere da letto, progettate con particolare attenzione al comfort e alla privacy. Ogni camera emana calore ed eleganza, offrendo il rifugio perfetto per il riposo. I due lussuosi bagni sono dotati di sanitari moderni e progettati per offrire la massima funzionalità e stile. Goditi il comfort e l'eleganza di ogni stanza grazie ad un moderno impianto di climatizzazione che garantisce una temperatura ottimale in ogni angolo della tua nuova casa. L'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, offrendovi un senso di comfort durante tutto l'anno. Le tapparelle elettriche e le zanzariere sulla carpenteria in PVC garantiscono facilità d'uso e protezione da influssi esterni indesiderati. L'architettura dell'edificio si distingue per la sua unicità ed eleganza, rendendolo un vero gioiello architettonico in questa zona. La combinazione di design contemporaneo e costruzione di alta qualità dà un senso di sicurezza e longevità, nonché l'orgoglio di possedere questo tipo di proprietà. Questa proprietà esclusiva è dotata di un posto auto, che è estremamente importante nel mondo dinamico di oggi. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo appartamento in un'oasi di lusso e comfort. Il completamento della costruzione è previsto per la primavera del 2026, dandoti tutto il tempo per pianificare il tuo trasloco perfetto. Contattaci oggi e assicurati una vita di lusso, dove tutti i dettagli sono attentamente progettati per offrirti il massimo comfort e soddisfazione. Questo è il tuo momento, il posto dei tuoi sogni: il tuo nuovo indirizzo in riva al mare! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32289

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    627407  
interno:  
Agency ref id:            32289  
Telefono di contatto:    +385 91 799 6986