

## ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u strogom centru nadomak rive, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u strogom centru nadomak rive
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	205 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Prezzo:	2,075,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO - Palazzina nel pieno centro della città, vicino al lungomare  
Presentiamo questo raro condominio situato nel pieno centro dell'imperdibile e

storicamente significativa città di Rovigno. Si tratta di una casa che si trova a soli 50 metri dal bellissimo e romantico lungomare di Rovigno, nonché da tutti i servizi chiave necessari per lo sviluppo del turismo di lusso e un soggiorno tranquillo. Parti con noi verso questa opportunità unica e diventa proprietario di questa straordinaria proprietà. DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ: La superficie abitabile totale è divisa su 3 piani della casa, ed è composta da un totale di 205 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, divisi in 3 appartamenti spaziosi e 1 unità abitativa più piccola. Ogni unità abitativa ha ingresso indipendente attraverso una scala comune, quasi completamente ristrutturata, che dall'ingresso si estende fino all'ultimo piano della casa. Ognuno dei 3 appartamenti menzionati ha il proprio spazio abitativo con cucina, sala da pranzo e ampio soggiorno, poi ognuno ha due comode camere da letto e un elegante bagno. Un'ulteriore unità abitativa più piccola è composta da una zona giorno con un comodo soggiorno, una cucina con sala da pranzo, quindi una camera da letto ed un comodo bagno, ed è posta all'ultimo piano/sottotetto. ULTERIORI INFORMAZIONI: Si tratta infatti di un immobile che offre ai suoi futuri proprietari numerose possibilità, una di queste è sicuramente un sicuro investimento ai fini di una locazione turistica con ritorno dell'investimento garantito, quindi come perfetta proprietà privata in una posizione prestigiosa , e la possibilità di una combinazione di scopi privati e turistici. Nonostante la sua posizione e la rarità di immobili simili sul mercato, hai l'opportunità di diventare proprietario di un immobile straordinario ed unico. \* La proprietà è in ordine, 1/1 proprietario, senza gravami. \* Elevato livello di redditività e sicuro ritorno sull'investimento. \*L'immobile viene venduto nello stato attuale, completo di arredamento, esclusi gli effetti personali. \*L'immobile necessita di essere rinfrescato. DESCRIZIONE DELLA LOCATION: Dato che si tratta di una Rovigno imperdibile, siamo sicuri che non sia necessario dire molto. Ma la posizione di questa casa è quasi incredibile, è una casa che dista solo 50 metri dall'imperdibile lungomare di Rovigno, e quindi dai suoi contenuti aggiuntivi come; numerosi ristoranti, bar, negozi, negozi specializzati, mercato e altri. Inoltre, questa casa si trova a soli 200 metri dalla spiaggia più famosa di Rovigno, che si trova proprio accanto al centro della città, ai piedi della chiesa di S. Eufemia. Considerando che si tratta di un centro cittadino, la questione del problema dei parcheggi si pone per tutti. Qui non è così, il parcheggio più grande della città, dove si trova quasi sempre un parcheggio gratuito, è a soli 200 metri dalla casa. Per tutte le ulteriori domande, le informazioni necessarie e il desiderio di organizzare un appuntamento per visionare la casa e la sua ubicazione, non esitate a contattarci in qualsiasi momento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32214

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      627414  
interno:  
Agency ref id:              32214  
Telefono di contatto:        +385 95 576 8337