

## OPATIJA, CENTAR – vrhunski stan u novogradnji, terasa, pogled na more, garaža, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR – vrhunski stan u novogradnji, terasa, pogled na more, garaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	88 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	533,000.00 €
Pubblicato:	24.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Ascensore: si

### Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - splendido appartamento in una nuova costruzione, terrazza, vista mare, garage Nell'offerta speciale dell'agenzia immobiliare DUX, offriamo il lussuoso appartamento 101 con una superficie di 88,18 m2 in un nuovo edificio nel centro di Opatija, con vista sul mare, garage, a soli 400 m dal mare. Questa proprietà esclusiva si distingue per il suo orientamento a sud con una splendida vista sul mare e sull'intero Golfo del Quarnero, pareti di vetro scorrevoli che consentono una vista libera. L'appartamento si trova al piano terra di un esclusivo edificio di nuova costruzione ed è composto da due camere da letto, un bagno, una toilette e un bellissimo soggiorno open space con sala da pranzo e cucina di 31,59 mq. Dall'intero spazio si accede al terrazzo dove si può godere senza ostacoli della splendida vista sul mare azzurro. Si tratta di un appartamento in un nuovo edificio di alta qualità con garage e terrazza, e si trova vicino al centro di Opatija, molto vicino ai negozi, alla strada principale e in una zona frequentata. L'edificio è circondato dal verde e sopra c'è un quartiere tranquillo, il che rende questa posizione perfetta per viverci. Un'OCCASIONE speciale per acquistare un nuovo edificio esclusivo nel centro di Opatija! Le nuove costruzioni sono incluse nel sistema IVA, il che significa che l'acquirente è esente dall'imposta sulla vendita di immobili (3%) al momento dell'acquisto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32169

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627421  
interno:  
Agency ref id: 32169