

## Z1/S4, NOVO IDEALNO ZA OBITELJI, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Z1/S4, NOVO IDEALNO ZA OBITELJI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	53 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie del balcone:	8 m <sup>2</sup>
Prezzo:	174,250.00 €
Pubblicato:	25.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2026

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: PULA, VELI VRH - Un meraviglioso progetto di un complesso residenziale con tutti i servizi, un negozio, una farmacia, un asilo, un salone di bellezza e parrucchiere, tutto questo sarà all'interno del nuovo complesso all'ingresso di Pola. Il nuovo grande progetto sarà costruito all'ingresso della città di Pola da nord, nell'insediamento Veli Vrh. Sarà una vera e propria cittadina con un totale di 14 edifici, 119 appartamenti, 10 locali commerciali e un asilo con annesso parco giochi all'aperto per bambini, un garage per grandi edifici di 4.800 mq con 149 posti auto in garage, da cui si apriranno ampie uscite illuminate. conducono ad aree verdi paesaggistiche all'aperto a tema urbano intorno agli edifici. È prevista la realizzazione di locali commerciali ai piani terra degli edifici 1, 2 e 3; un asilo di 150 mq, una farmacia, negozi e altri servizi che forniranno all'intero complesso residenziale una nuova dimensione di qualità della vita con la disponibilità di servizi e prodotti per le esigenze quotidiane dei futuri inquilini in un unico luogo. L'intero progetto di costruzione di appartamenti, locali commerciali e un ampio garage trasuderà una soluzione architettonica e di design ultramoderno con ottimi collegamenti con la città attraverso una strada statale con percorsi organizzati per biciclette, pedoni e linee di autobus con fermate, bellissimi spiagge nelle immediate vicinanze (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni), una scuola elementare all'avanguardia a 900 m dal luogo del progetto, un distributore di benzina, numerosi centri commerciali e esercizi di ristorazione con una vasta gamma di offerte , così come una futura nuova clinica che presto si trasferirà nell'area della comunità locale di Veli Vrh, e contenuti sportivi e ricreativi (TIVOLI) e altri. Il progetto prevede la realizzazione di 5 grandi condomini per un totale di 84 monolocali e bilocali d'élite oltre a 10 locali commerciali e un asilo

nido dislocati al piano terra e su due piani fuori terra con superfici abitative da da 45 mq a 85 mq, oltre alla realizzazione di 9 edifici più piccoli con quattro spaziosi appartamenti bilocali o trilocali ciascuno (per un totale di 35 appartamenti) posti al piano terra e su due piani superiori con superfici degli appartamenti da 55 m2 a 118 m2. Tutti gli appartamenti ai piani superiori avranno ampi balconi coperti con una vista indimenticabile sull'arcipelago di Fasana e sul mare. Gli edifici di grandi dimensioni (da 1 a 5) saranno dotati di ascensore con postazione di ingresso in autorimessa ad ogni piano oltre che di scala interna. La decorazione esterna e interna dell'edificio e degli appartamenti soddisferà elevati criteri di qualità costruttiva e un elevato certificato energetico A+: sistema di facciata termica, sistema di riscaldamento e raffreddamento a piani con condizionatori inverter nella zona giorno dell'appartamento e in tutte le stanze , ceramiche italiane di prima qualità e laminati di prima qualità, porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco con chiavi codificate, carpenteria residenziale realizzata con profili in PVC/ALU di alta qualità smaltati con doppio vetro IZO riempito con argon. I bagni saranno completamente attrezzati con dispositivi sanitari e attrezzature della massima qualità con elettricità incorporata. Riscaldamento a pavimento. Se lo si desidera, in fase di costruzione è possibile installare il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento. Nei dintorni degli edifici verranno piantati alberi e piante mediterranee, il che eleverà l'intero progetto ad un livello più alto di paesaggio orticolo di questa destinazione mediterranea per eccellenza sulla penisola istriana e del pacifico insediamento di Veli Vrha per i nostri futuri clienti. Il completamento del progetto è previsto per la fine del 2026. APPARTAMENTO Z1/S4 Posizione: 1° piano 1C+S (monolocale) Superficie: 53,15 m<sup>2</sup> 1 posto auto PM04 Prendi la decisione giusta con il nostro supporto per una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattaci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- MICHAEL RADOLA Agente autorizzato +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513435

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      627479  
interno:  
Agency ref id:              IS1513435