

## OPATIJA, komforan stan 3S+DB u novogradnji, pogled na more, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, komforan stan 3S+DB u novogradnji, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	123 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie del balcone:	19 m <sup>2</sup>
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ABBAZIA (OPATIJA)**, in vendita è un confortevole appartamento, 3 camere da letto + soggiorno, con una bellissima vista sul mare aperto! L'appartamento si trova al secondo piano di un nuovo edificio di qualità con ascensore e parcheggio, situato in una bella e tranquilla posizione, a pochi minuti di auto dal mare e dal centro di Opatija. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • 3 camere da letto, 2 bagni • superficie netta totale dell'appartamento: 123,56 m<sup>2</sup> • superficie interna dell'appartamento: 103,61 m<sup>2</sup> • balcone: 19,95 mq • 1 posto auto Avete a disposizione un ingresso, un disimpegno, tre camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso ad un ampio balcone con vista aperta su tutto il Golfo del Quarnero. L'appartamento dispone di 1 posto auto esterno. L'appartamento è dotato di riscaldamento con pompa di calore, carpenteria esterna di alta qualità, inferriate in vetro sui balconi e porte d'ingresso antieffrazione. I lavori attorno al palazzo e all'appartamento sono in fase finale e l'appartamento viene venduto chiavi in mano. Posizione bella e tranquilla a soli 5 minuti di auto dal mare e dal centro di Opatija con tutti i comfort necessari! Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14112

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      627518  
interno:  
Agency ref id:              14112  
Telefono di contatto:        +385/99/320-0008