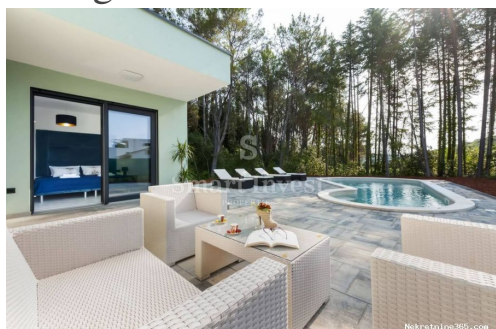


## ROVINJ, MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM BLIZU MORA!, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ROVINJ, MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM BLIZU MORA!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 139 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 715 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 930,000.00 €  
Pubblicato: 25.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2021

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ROVIGNO, CASA CON PISCINA NON LONTANO DAL MARE In una delle

città più belle della Croazia è in vendita una casa indipendente a basso consumo energetico con piscina. Rovigno è il centro turistico più forte della Croazia e da diversi anni consecutivi registra il record di 3 milioni di pernottamenti durante la stagione. Le spiagge di Rovigno sono tipiche di questa parte dell'Adriatico settentrionale. Molto spesso troverete promontori rocciosi e baie di ciottoli che si ripetono ritmicamente lungo i 67 chilometri della costa roviginese. Incantevole è anche il parco forestale Zlatni rt, che si trova nella parte meridionale della città. La casa è vicina a tutti i servizi, a 5 minuti dal centro storico di Rovigno ea 500 metri dal mare. Uno dei pochi offerti a pochi passi dal mare. Superficie 139 m2 (netti 110 m2), è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, WC, disimpegno e terrazza esterna. È stato costruito nel 2021, dispone di certificato energetico A e permesso d'uso. Viene venduto arredato, con tutte le attrezzature e dispositivi. C'è una piscina riscaldata, un giardino e 3 posti auto nel cortile recintato. Il riscaldamento è tramite aria condizionata. Orientamento: Sud/Nord Proprietà in ordine. L'immobile è ottimo per la vita familiare oltre che per la locazione turistica di una casa vacanza. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0011 ID CODE: 14987

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627521  
interno:  
Agency ref id: 14987  
Telefono di contatto: +385/(0)99/320-0011