

## Kuća 113 m2 – Vrši \*Solarni paneli\* (ID-2452/A), Nin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Ivka Bašić  
Nome: Ivka  
Cognome: Bašić  
Nome della ditta: BOVA agencija za promet nekretninama  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.bova.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Obala kneza Domagoja 13  
Mobile: +385(0)915832659  
Phone: +385(0)23 333 014  
Riguardo a noi: Djelatnost

Agencija Bova obavlja sve pravne radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, počevši od pregleda i procjene tržišne vrijednosti nekretnine pa sve do upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Ukoliko kupujete ili prodajete nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju.

### Područje djelovanja

Specijalizirani smo za područje Srednje Dalmacije, ali udovoljavamo i zahtjevima na čitavom području RH.

Posjedujemo Licencu HGK za posrednika u prometu nekretninama.

Reg No.: 671/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća 113 m2 – Vrsi *Solarni paneli* (ID-2452/A)
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	113 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	02.08.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Vrsi
Poštanski broj:	23235

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vrsi - PRILIKA prodaje se kuća površine 113 m2 izgrađena na zemljištu površine 484 m2, obnovljena, tri parkirna mjesta; namješteno, useljivo odmah, 3 klime, komarnici, kamera, spremište 30 m2; na krovu se nalazi solarna elektrana spojena na HEP snage 3,6 kwh; priključena na gradski vodovod i električnu mrežu; mjesna kanalizacija u fazi izgradnje, objekt je pripremljen za priključenje; do kuće je asfaltirana cesta i prodaje se sa namještajem i kućanskim aparatima; sastoji se od dvije stambene jedinice koje su potpuno opremljene i svaka ima svoju okućnicu; Stambena jedinica 1 (površina zemljišta iznosi 79m2 od čega je dvorište 43m2 a površina stambenog prostora iznosi 36m2); sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom, sobe, kupaonice i terase; iz kuhinje je izlaz na terasu koja je ograđena i obložena kamenom; Stambena jedinica 2 (površina zemljišta iznosi 405 m2 od čega je dvorište 328m2 a površina stambenog prostora iznosi 77m2); sastoji se od hodnika, kupaonice, dvije sobe te zasebnog dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom; iz dnevnog se boravka izlazi na kamenom popločanu terasu i dvorište; nalazi se u Gornjem selu u mirnoj ulici a do plaže Duboka draga ima oko 900 m; neposredna blizina svih sadržaja potrebnih za svakodnevnicu; prema prostornom planu općine Vrsi postoji mogućnost podizanja još jednog kata, naravno uz ishođenje dozvole; uporabna dozvola i uredno vlasništvo, moguća zamjena za apartman; Cijena 260.000 € (ID-2452/A) [www.bova.hr](http://www.bova.hr)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	627528
interno:	
Agency ref id:	2452