

Lux kuća na Banovom brdu ID#117328, Čukarica, Famiglia



## Info venditore

Nome: Lider Winner Nekretnine  
Nome: Lider Winner  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002  
Riguardo a noi: Lider nekretnine Winner è una società specializzata in transazioni immobiliari, una delle prime a Belgrado, qualificata professionalmente e tecnicamente per fornire servizi, mediazione nell'acquisto o vendita di immobili, affitto o locazione, nonché valutazioni immobiliari.

L'azienda è stata fondata nel  
1993 a Belgrado.

Con l'esperienza acquisita, Winner leader immobiliare si è sviluppata in una società che, con il suo personale, è professionalmente e tecnicamente preparato per svolgere attività in tutto il territorio di Belgrado.

Sono impegnati nei lavori:

manager autorizzati come organizzatori del lavoro e analisti di database immobiliari consolidati e database di clienti,

agenti autorizzati come commercialisti nel settore, settore di supporto come servizi di logistica e telemarketing, avvocati specializzati nel lavoro con il settore immobiliare con l'obiettivo di consentire ai clienti di svolgere il lavoro di acquisto, vendita ed emissione nel modo PIÙ VELOCE, MIGLIORE QUALITÀ e PIÙ CONVENIENTE, con totale discrezione e certezza del diritto.

Numero nel registro degli intermediari: 992

Reg No.:

992

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Lux kuća na Banovom brdu ID#117328  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 260.00 m²  
 Stanze da letto: 5  
 Bagni: 1  
 Cantina: si  
 Prezzo: 990,000.00 €  
 Pubblicato: 25.07.2024

### Stato

Condizione: In ottima forma

### Collocazione

Nazione: Serbia  
 Stato / Regione / Grad Beograd  
 Provincia:  
 Città: Čukarica  
 Poštanski broj: 11030  
 Adresa: Kneza Višeslava

### Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: l'installazione del telefono,  
Linea telefonica attiva



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nesvakidasnja nekretnina, luxuzno opremljena i dovedena do perfekcije za potrebe modernog i komfornog zivota. Kuća pripada kompleksu koji se nalazi u najljepšem delu Banovog Brda, nedaleko od osnovne škole Rudjer Boskovic, okružen šumom, a nadomak svega potrebnog za svakodnevni život (banke, prodavnice, autobuske stanice, škole) Životni prostor je podeljen na 4 nivoa, u prvom se nalaze dva garažna mesta, kotlarnica, laundry prostorija, kupatilo. Grejanje i hladjenje je kanalskim sistemom sprovedeno kroz celu kuću, postoji mogućnost grejanja na struju i gas (instalirana oba sistema). Takođe je ceo prostor povezan na centralni usisivač, čiji su priključci u svakoj prostoriji u kući. Na nivou prizemlja se nalazi velika svetla dnevna soba, moderno i s ukusom opremljena, koja je dvorišno orijentisana i povezana terasom sa dvorištem Kuće. Trpezarija sa dnevnim boravkom čini jednu celinu, veoma komfornu i toplu za život porodice. Kuhinja je staklenim kliznim vratima odvojena što je veoma praktično. Opremljena je belom tehnikom renomiranog brenda Miele, i funkcionalno je opremljena. Stolarija u kući je kombinacija alu-drvo, roletne su na eltropodizače. Celokupam nameštaj je radjen po meri i sa dizajnerskim je potpisima. Stepenište je obloženo prirodnim kamenom. Na prvom nivou se nalazi master bedroom sa američkim plakarima (police za nakit, pregrade za kosulje, viseći delovi na potezače..) Ova prostorija je povezana sa mini teretanom, i ima izlaz na terasu. Na istom spratu se nalazi još jedna prostorija koja može biti radna ili dečija, opremljena krevetom na razvlačenje, plakarima, a nalazi se još jedno kupatilo. Poslednji nivo broji dve velike spavaće sobe sa izlazom na veliku terasu sa divnom pogledom na zelenilo, i jedno kupatilo.. U celoj kući je sproveden video nadzor i podno grejanje. Ova nesvakidašnja nekretnina se prodaje sa kompletnim nameštajem. Ostava, garaža, vešeraj, kupatilo PRIZEMLJE: dnevni boravak, trpezarija, gardarober, kuhinja, terasa, dvorište, toalet I SPRAT: soba, kupatilo, master bedroom, teretana terasa II SPRAT: dve sobe, kupatilo, terasa agencijska provizija 2%

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      627592  
interno:  
Agency ref id:              117328