

Dvije kuće i građevinsko zemljište, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Famiglia

## Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Dvije kuće i građevinsko zemljište, Svetvinčenat, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1724 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	980,000.00 €
Pubblicato:	25.07.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U srcu Istre, točnije u blizini Svetvinčenta na prodaju su dvije kuće i veliko zemljište. Manja kuća od 104m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevne sobe, kupaonice, terase i podruma. Glavna kuća sastoji se od prizemlja i prvog kata i ukupne je veličine 246m<sup>2</sup>. Na svakoj etaži nalazi se po jedan stan. Sastojе se od: tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevne sobe, kupaonice i terase s izlazom na bazen. Stan na prvom katu identičan je stanu u prizemlju s tim da ima dvije kupaonice. Kuće su kompletno namještene te se takve i prodaju. Plinsko centralno grijanje, klimatizirano. Kompletna je okućnica uređena i ograđena te nudi potpunu privatnost. Za potpuno opuštanje tu je i bazen sa pripadajućim sunčalištem i ljetna kuhinja. U sklopu kuće nalazi se i građevinsko zemljište od 680m<sup>2</sup> na kojem se može napraviti treći objekat. Dokumentacija uredna. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima

poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1988

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627627

interno:

Agency ref id: 1988

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313