

ISTRA, POMER - 3SS+DB luskuzni Penthouse s pogledom na more, Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POMER - 3SS+DB luskuzni Penthouse s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	123 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	349,000.00 €
Pubblicato:	11.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POMER - 3SS+DB Attico con vista mare, situato in una posizione

attraente vicino alle spiagge e alle passeggiate paesaggistiche. Presentiamo con orgoglio questo attico molto lussuoso e spazioso situato al 1° piano di un edificio più piccolo, composto da sole 3 unità abitative. Si tratta di un edificio costruito nel 2020 e situato nell'incantevole Pomer, a soli 500 metri dalle spiagge ben tenute e dalle passeggiate ideali per riposarsi e rilassarsi dopo una giornata attiva. Questo spazioso appartamento offre ai suoi futuri proprietari l'esperienza unica di soggiornare in un luogo tranquillo, senza folla e rumore, e siamo sicuri che vi affascinerà con la sua intelligente organizzazione dello spazio interno, così come con la qualità di tutto il lavoro svolto . DESCRIZIONE

DELL'APPARTAMENTO: Si tratta di un appartamento che si compone complessivamente di 123,95 mq, di cui 109,49 mq NETTI riferiti alla superficie abitabile dell'appartamento stesso, poi 9,46 mq NETTI (calcolati secondo il coefficiente) terrazzo scoperto, e due posti auto spazi su giardino dell'edificio di un totale di 5m2 (calcolato secondo il coefficiente). All'appartamento si accede tramite una scala esterna separata dal parcheggio dell'edificio, e proprio all'ingresso dell'appartamento si trova un comodo atrio con spazio per un guardaroba, che ci conduce poi nel soggiorno dal concetto di "open space" appartamento senza pareti divisorie. Dove c'è un ampio soggiorno, poi una sala da pranzo più ampia sufficiente per tutta la famiglia, e una cucina moderna e attrezzata leggermente separata, perfetta per preparare le vostre prelibatezze preferite. Un bagno per gli ospiti più ampio si trova nel già citato atrio, utilizzato anche come lavanderia. Ciò che dobbiamo evidenziare sono gli alti soffitti che adornano lo spazio abitativo dell'appartamento e aggiungono la sensazione di ariosità e luminosità dello spazio. Oltre al soggiorno è presente anche un terrazzo coperto più ampio, al quale si accede con l'ausilio di una vetrata scorrevole. Lo stesso terrazzo è perfetto per allestire un ulteriore tavolo da pranzo, dove si ha la possibilità di ospitare da 8 a 10 persone. Separate da un corridoio, ci sono 3 ampie camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno con doccia. In aggiunta a quanto sopra, ogni camera è dotata di un proprio condizionatore. L'accesso al secondo piano dell'appartamento avviene anche dal soggiorno, lungo la scala interna, dove troviamo un terrazzo aperto e spazioso con vista sul mare, sul resto del paese e sul paesaggio leggermente collinare. Questa terrazza è perfetta per intrattenere amici e familiari e dispone anche di un'infrastruttura già implementata per allestire una cucina estiva. Allo stesso modo, hai la possibilità di installare una vasca idromassaggio sulla terrazza, oltre a contenuti aggiuntivi, come; cucine estive coperte all'aperto o aree prendisole. Inoltre lo stesso terrazzo può anche essere coperto per poter riutilizzare lo spazio secondo le proprie esigenze e desideri. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** * L'appartamento viene venduto completamente arredato, come visibile nelle foto. * Ogni stanza dell'appartamento è dotata di condizionatore con possibilità di raffreddamento e riscaldamento. Inoltre nell'appartamento è stata implementata la prima fase di riscaldamento centralizzato, oltre al fatto che l'appartamento è dotato di una propria canna fumaria con possibilità di predisporre una stufa a pellet o legna. * L'appartamento dispone inoltre di pannelli solari installati sul tetto dell'edificio, che vengono utilizzati per il riscaldamento dell'acqua. *L'appartamento è inoltre dotato di un

ripostiglio esterno, oltre ad un ulteriore locale tecnico nel quale è presente un boiler per l'acqua calda, che costituisce anche un ulteriore spazio ripostiglio. *L'appartamento dispone di 2 posti auto segnalati nel giardino privato, al quale si accede con l'ausilio di un cancello scorrevole elettrico. * È stato installato un isolamento della facciata di alta qualità di 10 cm. * Sono stati installati serramenti in PVC di alta qualità. * La proprietà dell'appartamento è in ordine, l'immobile dispone di tutta la documentazione necessaria, gli appartamenti sono condivisi, proprietario 1/1, senza gravami, possibilità di acquisto a credito. Per qualsiasi domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare l'appartamento e la sua ubicazione, non esitate a contattarci in qualsiasi momento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32359

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627649
interno:
Agency ref id: 32359