

## ISTRA, KANFANAR - Simpatična istarska kuća + 490 m2 građevinskog zemljišta!, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KANFANAR - Simpatična istarska kuća + 490 m2 građevinskog zemljišta!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Lot Size:	490 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	285,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2019
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, KANFANAR** - Bella casa istriana + 490 m2 di terreno edificabile!  
Stiamo mediando la vendita di una bella casa istriana in una posizione tranquilla con 490 m2 di terreno edificabile di fronte alla casa. Questa casa istriana si estende su due piani e offre una superficie di 110 m2. Nella parte d'ingresso si trova un terrazzo di ca. 20 mq attraverso il quale si accede alla casa. Entrando in casa troviamo la cucina, poi il soggiorno ed il bagno. Una scala conduce al primo piano, dove troviamo un piccolo disimpegno, due camere da letto ed un bagno.  
**RISCALDAMENTO E RAFFREDDAMENTO:** - condizionatori - riscaldamento a pavimento - stufa a legna La casa è stata ristrutturata l'ultima volta 5 anni fa e viene venduta arredata. Considerando la pietra d'Istria, che ha uno spessore fino a 60 cm, stare in casa durante la stagione calda è molto piacevole. La casa è l'ultima della fila. Di fronte alla casa c'è un terreno edificabile su cui c'è già l'acqua, ed attualmente è adibito a frutteto, contenitore di cose e parcheggio. Il terreno offre la possibilità di costruire un ulteriore edificio o piscina, dove ci sarebbe spazio sufficiente per il parcheggio, oltre alla piscina e ai servizi ad essa annessi.  
**POSIZIONE:** Posizione tranquilla e appartata, circondata da case istriane che contribuiscono a creare un ambiente autentico. A 5 minuti di auto c'è un negozio, un ufficio postale, un bar e altri servizi necessari nella vita di tutti i giorni. Il mare dista circa 12 km. Proprietà ordinata! Una proprietà che offre varie possibilità in una posizione attraente! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32357

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      627650  
interno:  
Agency ref id:              32357  
Telefono di contatto:      +385 95 388 1059