

## OTOK KRK, MALINSKA - moderna dvojna kuća sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - moderna dvojna kuća sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	25.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: MALINSKA, ISOLA DI KRK - Casa bifamiliare con piscina La casa si trova a Malinska, a circa 700 metri dal mare e dal centro. Al piano terra si trova un bagno, un'ampia zona soggiorno, cucina e sala da pranzo, da dove si accede ad una terrazza coperta e solarium. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, guardaroba, balcone e scale per la terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare. La casa è dotata di pregiata carpenteria in PVC tre strati con zanzariere e alzaserrande elettriche a distanza, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, aria condizionata in tutte le stanze e predisposizione per collettori solari. La casa avrà un ripostiglio nel sottotetto e ne fanno parte due posti auto. Il proprietario è una persona giuridica, nel sistema IVA, e l'acquirente non paga imposte o transazioni immobiliari. MALINSKA e tutta la sua zona si chiama Dubašnica e si trova nella parte occidentale dell'isola di Krk. Fino al XV secolo Dubašnica era quasi priva di abitanti permanenti, così come la zona a sud di essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della regione deriva da roverella o roverella, perché vi sono ricchi boschi e pascoli con qualche terreno coltivabile. Dubašnica era principalmente una zona di Omišalj già prima del XII secolo, ma una parte di essa era posseduta anche dalla popolazione di Krk. Malinska, come centro di Dubašnica, un tempo era un porto isolano per l'esportazione del legno e una destinazione turistica preferita dell'aristocrazia viennese. Fu menzionato nel XV secolo come un buon ancoraggio dove si riparavano le navi in caso di forti venti, soprattutto da sud. Con l'arrivo dei piroscafi nel 1866 Malinska passò da porto per l'esportazione del legname a stazione climatica grazie al suo clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno. Oggi è una delle destinazioni turistiche più forti dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e il settore alberghiero sviluppato, nonché per il turismo familiare. Non lontano da Malinska si trova Porat, un luogo tranquillo dove un tempo la popolazione viveva di pesca, ma oggi il turismo ha assunto il ruolo principale. Il nome del luogo deriva dalla parola italiana porto, che si traduce come porto. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krka sono conosciute come tra le migliori della Croazia. Uno dei vantaggi della costa ampia e frastagliata di Malinska è che le spiagge, ovunque andiate, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre una vasta gamma di spiagge: dalle spiagge rocciose, sabbiose e di ghiaia alle calette nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca l'ombra naturale e la vicinanza ai parcheggi, amanti delle attività sportive e dei bar sulla spiaggia, ma anche una spiaggia per nudisti non ufficiale: tutto questo è offerto da Malinska. Le spiagge del comune di Malinska-Dubašnica sono collegate da numerose passerelle e formano un'entità naturale unica. La disposizione delle spiagge varia da altipiani di cemento ben curati a ingressi al mare selvaggi, rocciosi e avventurosi, ma anche molti altri luoghi nascosti e nascosti per nuotare in piccole insenature che vale la pena visitare. Le spiagge si estendono lungo la parte occidentale dell'isola di Krk: iniziano lungo la strada del Paradiso che collega Malinska e Njivice, e finiscono

dietro la romantica cittadina di Porto. Malinska è una delle destinazioni più amate dalle famiglie con bambini. Oltre agli ottimi collegamenti e alla vicinanza, soprattutto a Rijeka e Zagabria, Malinska, attraverso la sua offerta di alloggi per famiglie e alberghi, spiagge e strutture ristorative a prezzi accettabili, si è affermata negli anni come una scelta TOP per molte famiglie. Inoltre la sicurezza e la tranquillità che offre Malinska sono un bonus speciale per tutti i genitori che cercano una vera vacanza. Se volete che i vostri bambini vivano la magia in vacanza, dove potete passeggiare spensierati, andare in bicicletta o trascorrere giornate in riva al mare cristallino, circondati dalla natura senza troppo rumore, visitate Malinska. Una vacanza estiva può essere molto più che prendere il sole e ascoltare le onde: le vacanze attive stanno diventando sempre più popolari: dal ciclismo, alla corsa, all'escursionismo, alla vela e agli sport acquatici. Grazie al clima mite, al mare pulito e alla rigogliosa vegetazione mediterranea, nonché all'abbondanza di sentieri e passerelle, Malinska è diventata una destinazione per molti amanti degli sport all'aria aperta e delle vacanze attive. La cultura mediterranea, come la cultura dell'isola croata, è immersa nella famiglia, nell'architettura, nella musica e nel cibo, nella sua coltivazione, lavorazione, preparazione e consumo. Poiché la popolazione locale era impegnata nella pesca, nella coltivazione di olivi, viti, fichi e pecore, la tradizione è stata coltivata e continua a vivere con orgoglio oggi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32352

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    627652  
interno:  
Agency ref id:            32352