ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom, Labin, Famiglia

Info venditore	
Nome:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Nome:	Agencija
Cognome:	Dux nekretnine
Nome della ditta:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Riguardo a noi:	L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m²
Lot Size:	634 m²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	11.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive:	ISTRIA, LABIN - Casa con piscina Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel luogo in cui le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, si

trovano due città di dimensioni simili, ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Nelle vicinanze della città di Albona è in vendita una casa con piscina. La proprietà rappresenta una fusione tra architettura moderna e ambiente naturale, e la qualità della costruzione garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità degli alloggi. La casa è concepita come un'unità abitativa che si estende su un piano con una planimetria ben definita e divisa in zona giorno e zona notte. La zona giorno è composta da una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto con cucina estiva, mentre la zona notte è composta da due camere da letto con rispettivi bagni. La planimetria è completata da un disimpegno, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Il prezzo indicato si riferisce alla costruzione di alta qualità dell'edificio residenziale, che comprende lavori preparatori, scavo e installazione delle fondazioni, costruzione di pareti esterne e divisorie, coperture e lavori di lamiera e carpenteria esterna, lavori di facciata e installazione. I lavori di finitura degli interni non sono inclusi nel prezzo. Possibilità di acquistare con correzione di prezzo un immobile in fase finale di costruzione senza mobili con giardino paesaggistico. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni ed esterni di questa proprietà offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32346

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	627656
Agency ref id:	32346