

## ISTRA, VODNJAN - Vila moderne arhitekture, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VODNJAN - Vila moderne arhitekture
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1630 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	920,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, VODIGNANO** - Villa dall'architettura moderna Fotogenica Dignano, una città urbano-rurale medievale, si trova nel sud-ovest dell'Istria a 135 metri sul livello del mare. Il territorio della città di Dignano occupa una superficie di 102 km<sup>2</sup> e comprende quattro insediamenti: Barbariga, Gajana, Galižana e Peroj. Dignano e i suoi dintorni sono uniti da una combinazione unica tra il verde dell'entroterra e la costa blu del Mare Adriatico. L'incantevole cittadina e i suoi dintorni sono conosciuti soprattutto per la produzione del pregiato olio d'oliva, per il frantoio più grande della Croazia e il più antico dell'Istria e per i suoi uliveti dorati, che ospitano ben mezzo milione di ulivi. , di cui sono presenti numerosi uliveti fin dai tempi dell'Impero Romano. Il Paradiso degli Olivi è interessante per molte altre cose: vini eccellenti, la più grande concentrazione di kažun e muretti a secco nella zona dell'Istria, gli stili gotico-veneziano, rinascimentale e barocco riconoscibili e numerose chiese. Nella città di Dignano si trova il campanile più

alto dell'Istria, la strada più breve e stretta dell'Istria e la strada più lunga dell'Istria, mentre alcune tortuose strade di pietra sono dipinte con murales colorati. Tutta questa zona pittoresca ha un ricco patrimonio immateriale e materiale storico-culturale, un ambiente preservato, un mare pulito e spiagge ben mantenute, infrastrutture commerciali e turistiche sviluppate, spazi organizzati dal punto di vista infrastrutturale e orticolo e sensibilità comunitaria e sociale della popolazione e ha un potenziale fantastico in lo sviluppo di tutta una serie di attività. Non lontano dalla città di Dignano, immersa nella natura, è in vendita una villa dall'architettura moderna. Si trova in un tranquillo insediamento la cui posizione offre l'autentica esperienza di una piccola cittadina istriana, intimità e sollievo da tutti gli sforzi frenetici e dai rumori, e allo stesso tempo abbastanza vicino alle dinamiche città dell'Istria con una serie di servizi. Oltre alla posizione che garantisce un comfort completo, la proprietà si distingue anche per la qualità costruttiva, che garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità degli alloggi. Con la sua architettura contemporanea, la villa non disturba l'ambiente ma crea una sinergia tra ambiente naturale e design moderno. Si definisce unità abitativa la cui superficie è distribuita su due livelli; piano terra e primo piano. Il piano terra è costituito da uno spazio open concept che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad un terrazzo coperto che contiene una cucina estiva e un ingresso ad una stanza che contiene una sauna e un bagno. La planimetria del piano terra è completata da due camere da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Il primo piano è composto da due camere da letto con bagno privato e accesso ad un ampio terrazzo. Il cortile è paesaggistico, paesaggistico e recintato, e la completa armonia è garantita dall'imponente piscina a sfioro di 78 m<sup>2</sup> con terrazza solarium. L'ubicazione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile un'occasione ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32239

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      627662  
interno:  
Agency ref id:              32239  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472