

CRIKVENICA, DRAMALJ - Predivna kuća s panoramskim pogledom na 150 metara od mora!, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Predivna kuća s panoramskim pogledom na 150 metara od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	215 m ²
Lot Size:	750 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	885,000.00 €
Pubblicato:	25.07.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA, DRAMALJ - Bella casa con vista panoramica a 150 metri dal mare La città di Crikvenica è, infatti, una riviera di mare. Quattro piccoli paesi in uno! La città è composta da Selce, Crikvenica, Dramalj e Jadranovo, quasi fuse in un'unica serie di località turistiche. Si trovano lungo la costa adriatica, nel Golfo del Quarnero. Amministrativamente, appartengono alla contea di Primorje-Gorski

Kotar, la cui sede dista circa 30 chilometri da Fiume. La città di Crikvenica non è solo la terraferma. Il mare si estende anche nelle acque del Canale di Vinodol, su una superficie di circa 60 chilometri quadrati. La secolare tradizione turistica della riviera di Crikvenica è una conseguenza della sua eccellente posizione geografica e dei buoni collegamenti stradali. È così vicino ai visitatori dell'Europa centrale, che possono raggiungerlo su strada in un giorno. Il clima sulla riviera di Crikvenica è mediterraneo mite e stabile che puoi solo desiderare! Grazie alle favorevoli condizioni meteorologiche, qui si possono praticare numerose attività all'aria aperta quasi tutto l'anno, dalla vela alle passeggiate, alla corsa, al ciclismo e molte altre. La Riviera si trova sul mare, eppure abbastanza vicina alla montagna, quindi nello stesso giorno puoi goderti la spiaggia, tuffarti, navigare o navigare, e poi in appena mezz'ora raggiungere la pace della foresta e gustare sane specialità di piante medicinali. Riviera Crikvenica, Novi Vinodolski e Vinodol insieme hanno più di 300 km di varie escursioni e alpinismo e altrettante piste ciclabili. Gli epiteti della Riviera Health e della città delle maratone confermano solo ciò che molti hanno riconosciuto più di cento anni fa: Crikvenica è l'ideale per la salute di tutte le generazioni e un vero paradiso per atleti e ricreativi. Il cuore della Riviera è Crikvenica, l'orgoglioso proprietario della più bella spiaggia cittadina dell'Adriatico. La pittoresca cittadina di Selce attira l'attenzione con la bellezza della tradizione. L'incantevole Adriatico conquista con il suo legame con la natura incontaminata, mentre Dramalj rivela perché qui le stelle brillano più chiare e la musica suona più melodica. Questa bella casa si trova in una splendida posizione in riva al mare con vista panoramica sul mare e sull'isola di Krk. La casa è di nuova ristrutturazione (facciata, ambiente, tetto e interni) ed è composta da cantina con cucina, camera, bagno, ampio terrazzo e fabbricato accessorio di 24 mq. C'è anche un grande camino esterno sulla terrazza. Al primo piano si trova una camera da letto, soggiorno con cucina, bagno e terrazzo coperto di 35 mq con bellissima vista mare. Il secondo piano è attualmente destinato al turismo. Oltre ad un ulteriore ampio terrazzo con vista panoramica, al secondo piano si trovano tre monolocali. Ogni piano è separato e al successivo si accede da una scala esterna. Il giardino comprende un giardino a cascata, una terrazza al piano terra, una scala e un parcheggio per diverse auto. Il vantaggio principale di questa struttura è sicuramente la posizione. Una rara opportunità sul mercato immobiliare senza preoccupazioni di investimento e con la possibilità di investire attraverso l'affitto giornaliero di monolocali. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 10624

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627670

interno:

Agency ref id: 10624