

## Vila sa bazenom 350 m2 u Kaštel Starom, Kaštela, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vila sa bazenom 350 m2 u Kaštel Starom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	650 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	5

Prezzo: 740,000.00 €  
Pubblicato: 26.07.2024

## Stato

Condizione: Riadattati  
Built: 2009

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Kaštela  
Zona della città: Kaštel Stari  
Poštanski broj: 21216

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lijepa samostojeća vila na dvije etaže, ukupne bruto površine od 350 m<sup>2</sup>, na zemljištu od preko 1.000 m<sup>2</sup>, cca 1,5 km od mora. Vila se sastoji od velikog prostora sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na prostranu terasu, te dviju spavaćih soba, hodnika, saune, kupaonice i wc-a u prizemlju. Vanjsko stepenište vodi na 1.kat koji se sastoji od 4 dvokrevetne sobe s kupaonicama, jedne jednokrevetne sobe (dječja soba), hodnika i wc-a, te prostrane terase. Vanjski bazen je površine 38 m<sup>2</sup>, a kultivirana okućnica daje vili poseban šarm. U dvorištu vile ima dovoljno parkirnih mjesta za više automobila. Vila je inače u dobro uhodanom turističkom najmu sa vrlo dobrim приходима i kao takva je vrlo dobra investicija za bavljenje turizmom. Šifra objekta: ST-0671 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija

utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627713

interno:

Agency ref id: ST-0671

Telefono di contatto: +385 (98) 965-5593