

## Moderna vila s bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Moderna vila s bazenom, Svetvinčenat
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	252.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	754.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4

Prezzo: 860,000.0 €  
Pubblicato: 26.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Quando architettura e design si traducono in progetti perfetti che ridefiniscono il concetto di casa moderna con il loro aspetto stravagante, assistiamo ad una vera e propria conquista artistica. Oggi siamo particolarmente lieti di presentarvi una proprietà molto interessante e unica caratterizzata da un'importante architettura moderna e da interni lussuosi dove l'estetica segue la funzionalità. La villa è stata realizzata seguendo i più alti standard costruttivi, con l'utilizzo di attrezzature di altissima qualità al fine di raggiungere il massimo livello di efficienza energetica. Il riscaldamento e il raffreddamento ottimali sono possibili con i condizionatori inverter. Ulteriore isolamento e protezione dal rumore sono forniti da falegnameria esterna di alta qualità. Questa moderna villa con piscina si trova a 2 km da Svetvinčenat in un piccolo villaggio, quindi la sua posizione perfetta offre pace e relax assoluti. Situata su un ampio terreno di 754 m<sup>2</sup>, che si estende su due piani residenziali per una superficie totale

di 252 m2, questa villa combina tutti gli aspetti della vita moderna. Fin dal primo passo all'interno di questa bellissima villa, il piano terra affascina con il suo spazio aperto che collega elegantemente la cucina moderna con una spaziosa sala da pranzo, creando uno spazio piacevole per la famiglia e altri incontri. Il soggiorno arricchisce ulteriormente il tutto spazio, con la perfetta selezione dei mobili in combinazione con i toni caldi delle pareti, e l'intero spazio e tutti gli elementi sono uniti da un design attentamente studiato, creando un ambiente funzionale ed esteticamente attraente all'interno della villa. Grandi pareti di vetro consentono la comunicazione con lo spazio esterno presso la piscina e la cucina estiva. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano quattro camere da letto spaziose e modernamente attrezzate, ciascuna con il proprio bagno, e due camere hanno accesso ad un ampio balcone. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata. All'interno del curatissimo giardino si trova la piscina con zona solarium e prato ben curato, mentre sul lato opposto si trova un ampio parcheggio. E cosa non meno importante da notare è che la villa è dotata di tecnologia moderna, allarme, videosorveglianza, irrigazione automatica del prato, illuminazione esterna ed interna di alta qualità, ecc. Questa lussuosa villa può sicuramente soddisfare i desideri di tutti. Un design moderno e bello molto speciale con il massimo comfort, consente una vita confortevole per ogni famiglia. Oltre a tutto quanto già menzionato, ciò che rende perfetta questa località è il suo collegamento con i trasporti, che offre tutti i servizi necessari nelle città e nei paesi vicini in un raggio di quindici minuti di auto. La casa è di proprietà di una persona giuridica e nel prezzo offerto è inclusa l'IVA, che esenta l'Acquirente dal pagamento dell'imposta sulla vendita dell'immobile (3%). Speriamo di essere riusciti almeno brevemente a trasmettervi questa villa perfetta e, se abbiamo attirato la vostra attenzione, non esitate a contattarci per qualsiasi altra domanda.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    627716  
interno:  
Agency ref id:            M-0690  
Telefono di contatto:    +385 (98) 923-6402