

## KORČULA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM ZA VILU 34000m2, POGLED NA MORE, Korčula, Terreno



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KORČULA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM ZA VILU 34 000m2, POGLED NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	34000 m <sup>2</sup>
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	26.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Dubrovačko-neretvanska županija
Città:	Korčula
Zona della città:	Korčula
Poštanski broj:	20260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zemljište s projektom za villu Površina zemljišta: 34.000 m<sup>2</sup> Pogled na more: Da  
Udaljenost od mora: 1 km Nekretnina Stambeni prostor: 180 m<sup>2</sup> zatvorenog

prostora Terasa: 250 m<sup>2</sup> Natkriveni parking: 65 m<sup>2</sup> Mogućnost proširenja objekta:  
Nadzemno: do 400 m<sup>2</sup> Podzemno: do 1.000 m<sup>2</sup> Cijena 450.000,00 EUR (u ovoj  
fazi projekta) Dokumentacija Uz nekretninu se prilaže: ZK izvod  
(Zemljišno-knjižni izvadak) Potvrda ishodenih uvjeta gradnje Potvrda o predanom  
zahtjevu za lokacijsku dozvolu Idejni projekt / zahtjev za lokacijsku dozvolu Ova  
nekretnina nudi izuzetnu priliku za investiciju, s velikim potencijalom za  
proširenje i dodatne gradnje. Pogled na more i blizina plaže čine ovu lokaciju  
idealnom za izgradnju. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja,  
slobodno se obratite. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine,  
slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 2306

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    627724  
interno:  
Agency ref id:            2306  
Telefono di contatto:    +385 (0) 99 334 8207