

Stan Prodaja stana/penthouse u novogradnji sa velikom terasom, Štinjan!, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Cognome: Valjevac
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Stan Prodaja stana/penthouse u novogradnji sa velikom terasom, Štinjan!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 113 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 390,000.00 €

Pubblicato: 26.07.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pula

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novità nell'offerta! Vendiamo un appartamento in costruzione, all'ultimo piano di una palazzina residenziale. L'appartamento è situato al secondo piano ed è composto da: disimpegno, dispensa, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere, 2 bagni, guardaroba e ampio terrazzo. Una parte del terrazzo di 21,25 mq è coperta, l'altra parte, con una superficie di 39,53 mq, è scoperta. Lo stato attuale dell'edificio è la fase Rohbau. L'appartamento avrà piastrelle in ceramica nel soggiorno, nel corridoio e nei bagni. Parquet nelle camere, cabina armadio. Climatizzatori inverter in tutte le stanze. Preparazione per il riscaldamento a pavimento, ovvero installazione dei tubi del riscaldamento a pavimento nel pavimento del soggiorno e del bagno (fino alla realizzazione del massetto è possibile installare tubi a griglia nelle stanze se il cliente lo desidera). L'impianto di riscaldamento a pavimento non è compreso nel prezzo, il cliente può scegliere quale impianto desidera e pagare o meno l'installazione. Carpenteria in alluminio con vetro a tre strati, tapparelle elettriche e zanzariere integrate. Cisterna incorporata con WC, lavandino, cabina doccia, boiler acqua calda. Controsoffitti con illuminazione decorativa. Particolare attenzione è stata posta alla coibentazione, che comprende gli strati di pavimentazione tra i piani con spessore di 18 cm (isolante termico+smalto+ceramica/parquet), 20 cm è lo spessore del calcestruzzo e 10 cm è lo spessore del controsoffitto soffitto. Lo spessore degli strati del pavimento/soffitto tra gli appartamenti è di 48 cm, il che garantisce un eccellente isolamento acustico e termico degli appartamenti all'interno dell'edificio. Porta d'ingresso antieffrazione e resistente al fuoco. Porta della camera con stock completo. L'appartamento dispone di 2 posti auto. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885
azra@almadoinvest.com

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627882
interno:

Agency ref id: 18114