

## Istra, Pula, prizemlje 77m2, 2SS+DB, vrt 80m2 NOVO #prodaja, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Pula, prizemlje 77m2, 2SS+DB, vrt 80m2 NOVO #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	77 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2

Prezzo: 257,000.00 €  
Pubblicato: 26.07.2024

## Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città:  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, dintorni, nuovo appartamento in vendita al piano terra di un edificio residenziale. L'appartamento di 77 mq è composto da: ingresso, due camere da letto, due bagni, cucina con sala da pranzo, soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, terrazzo e giardino di 80 mq, due ripostigli e due posti auto . L'appartamento sarà dotato di ceramiche e sanitari di qualità, aria condizionata e riscaldamento a pavimento nei bagni. Su richiesta del cliente, il riscaldamento a pavimento può essere installato in altre stanze dell'appartamento. Una posizione eccellente a pochi minuti dal centro di Pola e dal mare e dalle spiagge balneabili. Nelle immediate vicinanze fermata autobus, supermercati, asilo nido. Inizio della costruzione nel 09/2024 e completamento e occupazione previsti nel 10/2025. L'acquirente non paga

l'imposta sulla vendita immobiliare del 3% al momento dell'acquisto.  
#vendita Codice immobile: S-874 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti  
interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile  
pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un  
contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione  
Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% +  
IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      627893  
interno:  
Agency ref id:              S-874  
Telefono di contatto:        +385 (91) 150-5505