

## ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks zemljišta na mirnoj lokaciji, Pićan.

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks zemljišta na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	3380 m <sup>2</sup>
Prezzo:	47,000.00 €
Pubblicato:	26.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Jakomići
Poštanski broj:	52332



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRA, PIĆAN - Ampio complesso di terreno in una posizione tranquilla Pićan è una bellissima cittadina istriana situata nell'Istria centrale. È una città secolare dal ricco patrimonio materiale e culturale, che, insieme ai suoi insediamenti, racconta numerosi miti e leggende. È un luogo su una collina da cui si gode una vista meravigliosa sulle città circostanti, sui vigneti, sugli uliveti, sulla natura incontaminata e sul Monte Maggiore da tutti i lati. È noto anche per queste opinioni, come testimoniano i numerosi resoconti di scrittori di viaggio che passarono di qui e documentarono la storia. I bellissimi punti panoramici, ma anche il buon vino, secondo molte leggende, risalgono al V secolo. Famosi sono i sentieri escursionistici di San Rocco, il sentiero di San Šimun e la cascata di Sopot. Nella località si svolgono numerosi eventi, il più famoso dei quali è l'ex LegendFest, ora chiamato Šćorice. Vendesi terreno edificabile ad uso residenziale in posizione tranquilla con una superficie di 907 mq, con una parte di terreno agricolo di 2479 mq. Una strada di accesso asfaltata conduce al terreno, tutte le infrastrutture si trovano nelle immediate vicinanze. Il terreno è parzialmente sgombrato, il che consente ai futuri acquirenti di realizzare un giardino secondo i

loro desideri. Proprietà 1/1. Nessun onere. La proprietà merita sicuramente la vostra attenzione, rappresenta un'opportunità per costruire una casa familiare o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32384

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627996

interno:

Agency ref id: 32384