

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s dvije stambene jedinice, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s dvije stambene jedinice
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	700 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Casa in pietra con due unità abitative La città

rinascimentale di Sanvincenti è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi che si svolgono negli spazi storici straordinariamente attraenti di questa città. Il simbolo del luogo stesso e una delle fortificazioni più importanti dell'esercito veneziano di allora in Istria è la piazza rinascimentale di Placa con il castello Morosini-Grimani. Questa città speciale ha una ricca tradizione, programmi interessanti e diversificati, i più importanti dei quali sono il Festival medievale, il Festival del formaggio e il Festival della danza e del teatro non verbale, che attirano ogni anno numerosi visitatori. Nelle immediate vicinanze del rinascimentale Svetvinčent si trova in vendita una casa con due unità abitative. La casa si trova l'ultima della fila e l'ultima nella zona di costruzione. La prima unità abitativa è una casa su un piano di ca. 70 mq di superficie. Il piano terra è composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto, un bagno e un ingresso. La seconda unità abitativa si estende su 3 piani e conta ca. Superficie di 110 mq. Al piano terra c'è un locale vuoto adibito a ripostiglio, al primo piano della casa c'è una cucina con sala da pranzo e soggiorno e un bagno per gli ospiti, saliamo le scale in legno fino al terzo ed ultimo piano della casa, dove si trova un'ampia camera da letto con bagno privato. La casa in pietra è arredata in stile rustico (legno e pietra) e viene venduta arredata. Il cortile della casa è di ca. 700 m² e si trova interamente all'interno dello scopo costruttivo, il che apre la possibilità di ulteriori decorazioni, ad esempio la costruzione di una piscina. Proprietà ordinata, Nessun ingombro, La proprietà si trova nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una bella e piacevole vita, mentre il mare è a soli 25 minuti d'auto, Sicuramente una bella proprietà per una bella vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32381

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627997
interno:
Agency ref id: 32381
Telefono di contatto: +385 95 825 4533