

## ISTRA, PIĆAN - Prekrasno zemljište na mirnoj lokaciji, Pićan, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Prekrasno zemljište na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	730 m <sup>2</sup>
Prezzo:	31,000.00 €
Pubblicato:	12.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PIĆAN - Bel terreno in una posizione tranquilla Pićan è una bellissima cittadina istriana situata nell'Istria centrale. È una città secolare dal ricco patrimonio materiale e culturale, che, insieme ai suoi insediamenti, racconta numerosi miti e leggende. È un luogo su una collina da cui si gode una vista meravigliosa sulle città circostanti, sui vigneti, sugli uliveti, sulla natura incontaminata e sul Monte Maggiore da tutti i lati. È noto anche per queste opinioni, come testimoniano i numerosi resoconti di scrittori di viaggio che passarono di qui e documentarono la storia. I bellissimi punti panoramici, ma anche il buon vino, secondo molte leggende, risalgono al V secolo. Famosi sono i sentieri escursionistici di San Rocco, il sentiero di San Šimun e la cascata di Sopot. Nella località si svolgono numerose manifestazioni, la più famosa delle quali è l'ex LegendFest, oggi chiamato Šćorice. È in vendita un terreno edificabile ad uso residenziale in una posizione tranquilla con una superficie di 728 m<sup>2</sup>. Una strada di accesso asfaltata conduce al terreno, tutte le infrastrutture si trovano nelle immediate vicinanze. Il terreno è parzialmente sgombrato, il che consente ai futuri acquirenti di realizzare un giardino secondo i loro desideri. Proprietà 1/1. Nessun onere. La proprietà merita sicuramente la vostra attenzione, rappresenta

un'opportunità per costruire una casa familiare o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32379

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    627999  
interno:  
Agency ref id:            32379