

## OPATIJA, PAVLOVAC - veći stan 137m2, 3 spavaće sobe, krovna terasa, novogradnja blizu Opatije, pogled, Matulji, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, PAVLOVAC - veći stan 137m2, 3 spavaće sobe, krovna terasa, novogradnja blizu Opatije, pogled
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	137 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	26 m <sup>2</sup>
Prezzo:	512,872.00 €
Pubblicato:	12.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Parcheggio coperto:	si
---------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, PAVLOVAC - appartamento più grande 137m2, 3 camere da letto, terrazza sul tetto, nuova costruzione vicino a Opatija, vista Nell'offerta DUX segnaliamo un nuovo edificio di alta qualità a pochi minuti dal centro di Opatija. Si tratta di una nuova costruzione con un totale di 3 appartamenti con vista sul mare e sull'intero golfo del Quarnero. L'appartamento numero 3 con una superficie lorda di 168,79 m2 si trova al primo piano. Si compone di un ripostiglio, un wc, un soggiorno "open space" con cucina e sala da pranzo con accesso ad un balcone di 15 mq con vista mare. Al secondo piano troviamo un disimpegno con scala, una camera matrimoniale con proprio bagno, altre due camere che condividono un bagno comune. La scala dal balcone conduce al terzo piano dove si trova un ripostiglio, un locale tecnico e una lussuosa TERRAZZA SUL TETTO di 22 m2 con vista panoramica su Abbazia e sul Golfo del Quarnero. La proprietà dispone di un posto auto e l'edificio si trova in una strada senza uscita. Ottima posizione. A 5 minuti dal centro di Abbazia e 15 minuti di auto dal centro di Rijeka. OTTIMA OPPORTUNITÀ abitativa o investimento ai fini della locazione turistica. Ulteriori vantaggi: - infissi esterni in alluminio che garantiscono un eccellente isolamento - sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite pompa di calore - porta d'ingresso antieffrazione - materiali di alta qualità Questo appartamento offre un perfetto equilibrio tra comfort, una bellissima vista sul mare e una posizione eccellente, rendendolo una scelta ideale per vivere o investimento. ROH-BAU sarà completata all'inizio del 2024 e l'edificio sarà abitabile alla fine del 2024. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32376

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 628002  
interno:  
Agency ref id: 32376