

ISTRA, SVETVINČENAT - Obnovljena autohtona kamena kuća s bazenom. Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Obnovljena autohtona kamena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	1290 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	820,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Casa in pietra indigena ristrutturata con piscina
Come in una fiaba, su un aspro altopiano circondato da boschi, pascoli e vigneti si

trova la bella cittadina rinascimentale di Sanvincenti. Svetvinčenat si trova a 310 metri sul livello del mare, nel sud dell'Istria centrale ed è dominato da una delle piazze rinascimentali più belle del paese e dal castello medievale più antico e meglio conservato dell'Istria. Nel Comune di Svetvinčenat si trovano 22 insediamenti, che è adornato da bellezze naturali, un ricco patrimonio storico e culturale, manifestazioni artistiche e turismo enogastronomico. In uno di questi insediamenti si trova una bellezza autoctona ristrutturata di 220 m2. Al piano terra troviamo una cucina open space con zona pranzo, un ampio soggiorno, un wc e una lavanderia. Dal soggiorno saliamo tramite le scale interne al piano dove si trovano 4 camere da letto. Due camere hanno il proprio bagno e due camere condividono un bagno. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata. Il piano superiore è dominato da alti soffitti con travi autoctone che conferiscono all'intero spazio un tocco romantico e rustico. L'ampio giardino è arricchito da una grande piscina con spiaggia e vasca idromassaggio e da una struttura ausiliaria di 40 mq. Una parte dell'edificio è destinata ai giochi sociali e una parte dell'edificio è destinata a deposito. All'esterno c'è anche un camino esterno per aggiungere atmosfera. Il cortile ha abbastanza spazio per 6 auto. E' recintato, dispone di portun con telecomando e videoallarme. La casa è stata completamente rinnovata e durante la ristrutturazione sono stati utilizzati pietra e legno, rispettando così lo stile e il patrimonio tradizionale istriano. Gli infissi esterni sono in legno, ma gli infissi sono in PVC. Viene venduto completamente arredato e quasi pronto per l'affitto. Contattaci con fiducia e diventa proprietario di questa bellissima casa di qualità. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32370

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 628006
interno:
Agency ref id: 32370
Telefono di contatto: +385 95 825 4533