

## CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i parkirnim mjestom, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i parkirnim mjestom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	38 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	70 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	5 m <sup>2</sup>
Prezzo:	248,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

### Stato

Built:	2016
Ultimo rinnovo:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA, JADRANOVO - lussuoso appartamento con 1 camera da letto con terrazza coperta e posto auto. Stiamo mediando la vendita di un bellissimo monolocale posto al primo piano di una palazzina più recente e ben tenuta con posto auto. L'appartamento nel giardino dispone anche di un'area paesaggistica con griglia in cemento. Si trova nel centro di Jadranovo, vicino a tutti i servizi importanti. L'edificio in cui si trova l'appartamento è costruito in mattoni, isolato con polistirolo da dieci millimetri, circondato da una moderna recinzione in ferro battuto e da un'adeguata illuminazione. Il cortile e i parcheggi sono paesaggistici con piantagioni, pavimentati con pavimentazioni in cemento con adeguati paraurti pieghevoli. L'appartamento ha un'ottima disposizione ed è molto funzionale. L'appartamento dispone di falegnameria moderna, finestre in PVC e uscita sulla terrazza coperta, dotata di persiane in alluminio ad azionamento elettrico, e porta blindata. L'appartamento è composto da una camera da letto, soggiorno, cucina separata, bagno e una terrazza coperta di 5,5 m<sup>2</sup> con vista sul mare, circondata da spesse vetrate trasparenti e da una tenda da sole incorporata per proteggersi dal sole pomeridiano. Il bagno è dotato di sanitari Hansrohe di alta qualità, lavatrice inverter, riscaldamento e ventilazione. L'acqua sanitaria è riscaldata da una caldaia Ariston. Le pareti sono dipinte con colori oro e argento e illuminate con luci alogene. L'appartamento è climatizzato con condizionatore inverter Fujitsu per il riscaldamento ed il raffrescamento. Comprende inoltre un posto auto di proprietà di 22 mq ed un posto auto in comproprietà di 18 mq, oltre a un giardino comune ad uso degli inquilini. Nelle vicinanze si trova una delle spiagge più belle di Jadranovo, Grabrova, con sabbia bianca e fine, mare turchese e strutture accessorie - pizzeria, pasticceria, ristoranti, panetteria, bar, a 500 m dall'appartamento si trova un centro termale aereo con mare cristallino. L'immediata vicinanza dell'isola di Krk e del suo aeroporto, di Rijeka, Opatija e Lovran rendono possibile soddisfare i desideri e le attività diurne e notturne dei visitatori. È stata allestita anche la passeggiata nel bosco delle bellissime baie di Lokvišće e Trstena, mentre il sito archeologico di Lokvišće permette di soddisfare il bisogno di avventura e di viaggio nel passato. L'appartamento è ideale per una famiglia che desidera comodità, comodità e tranquillità, ed è vicino a tutti i servizi come asilo, scuola, mercato, ristorante, pasticceria, oltre che per affitti a lungo termine e turistici. L'appartamento è completamente attrezzato e arredato con elettrodomestici e mobili di alta qualità. La raccomandazione dell'agente. Per tutte le altre informazioni contattare l'agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32356

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 628009

interno:

Agency ref id: 32356

Telefono di contatto: +385 91 902 6353