

## Kuća Istra, Ližnjan, 1 km do centra Medulina, nova moderna kuća sa bazenom za odmor., Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Istra, Ližnjan, 1 km do centra Medulina, nova moderna kuća sa bazenom za odmor.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 550 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 3

Cantina: si  
Prezzo: 850,000.00 €  
Pubblicato: 27.07.2024

## Stato

Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: LIŽNJAN DRAČICE nella parte elevata di Ližnjan offre una nuova moderna casa indipendente con piscina. Layout: aperto, ampio soggiorno con molte superfici vetrate, parte soleggiata e luminosa della casa. C'è una cucina separata che è modernamente arredata e ha un'uscita sul giardino. Al piano terra si trova anche una lavanderia separata con macchine e servizi igienici. L'intero piano terra ha parquet in rovere con riscaldamento a pavimento in ogni stanza. Tutto è completamente arredato con mobili italiani. Al primo piano si accede da una scala fatta a mano, rivestita in legno di rovere. Al piano superiore: disimpegno, tre camere da letto con bagni. Una camera da letto ha la sua grande terrazza, e la seconda, altrettanto grande terrazza si trova sul lato opposto della casa con vista sulla piscina e sul verde. Al piano superiore è installato parquet in rovere con riscaldamento a pavimento. Il tutto è completamente arredato in stile moderno con armadi fatti a mano. La casa dispone inoltre di un locale con ingresso esterno - ripostiglio. La casa è in fase di categorizzazione, può essere affittata in questa stagione. Dista circa 1 km dalla spiaggia più vicina, circa 500 m dal centro città. Distanza dalla città di Pola, aeroporto circa 13 km. Prezzo su richiesta! Info: +385 91 611 5706 Kontakt: +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      628611  
interno:  
Agency ref id:              18116