

## Stan Luksuzni stanovi u centru (smart house apartments), Pula! G1 Blizina škole Tone Peruško., Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Luksuzni stanovi u centru (smart house apartments), Pula! G1 Blizina škole Tone Peruško.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 130 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 5  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 3

Prezzo: 471,120.00 €  
Cantina: si  
Pubblicato: 27.07.2024

## Stato

Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sono in vendita appartamenti di lusso nel centro di Pola, di varie dimensioni. Appartamento al piano G1, situato al 1° piano dell'edificio, superficie 130,32 m2, composto da 3 camere da letto, 2 corridoi, 2 bagni, WC, soggiorno con cucina e sala da pranzo e loggia. A seconda della disponibilità al momento dell'acquisto è incluso un garage o posto auto. Gli appartamenti saranno pronti per essere occupati nel 7° mese del 2023. La costruzione dell'edificio è in cemento armato e in parte in muratura, le pareti AB sono spesse 20 cm, i pannelli del soppalco hanno uno spessore di 20 cm. Le pareti della facciata sono realizzate in blocchi di cemento cellulare, spessi 20 cm. La facciata è in gran parte ventilata con rivestimento finale in piastrelle ceramiche di Classe I, mentre è in parte demit-facciata. Parquet in rovere classe I nelle camere, soggiorno e sala da pranzo dall'aspetto moderno. I pavimenti della cucina, dei servizi igienici, del bagno e dell'ingresso sono rivestiti con piastrelle di ceramica di prima scelta di grandi dimensioni 90x90 e 60x120, e la loggia con piastrelle di ceramica antiscivolo. L'attrezzatura sanitaria è di alta qualità Grohe. Il riscaldamento è a pavimento con caldaie Vaillant. Tutti gli appartamenti saranno dotati di aspirapolvere centralizzato da incasso, Aistem Air Wolly. Sistema Casa Intelligente: -Controllo della luce - sistema di sveglia

intelligente - programmazione di impianti di condizionamento e riscaldamento -  
Sensori di CO e fumo -sensori di sicurezza per protezione antieffrazione -  
videocitofono -sensori per il consumo energetico, ecc. Per ulteriori informazioni,  
contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      628633  
interno:  
Agency ref id:              18138